



NapoliServizi

BANDO DI GARA

per Appalto Sopra Soglia Comunitaria

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, EX ART. 59 DEL D.LGS. 163/06, PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DA SVOLGERSI PRESSO LE SEDI AMMINISTRATIVE DI MUNICIPALITÀ ED UFFICI LIMITROFI DEL COMUNE DI NAPOLI, RICEVUTE IN AFFIDAMENTO DAL COMUNE DI NAPOLI FINO AL 30 GIUGNO 2018, GIUSTA DELIBERA DI C.C. N 29 DEL 1/07/2013 NEL PERIODO 1/07/2016 – 30/06/2018.

GARA Numero: _6369198

CIG_662935901D

Napoli Servizi S.p.A. CF/P.IVA: 07577090637
Via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 32°-33°-34° Piani, 80143 Napoli
www.napoliservizi.com - PEC: garecontrattinapoliservizi@legalmail.it
tel 081/19703197

Capo I

Premessa

1. Stazione Appaltante
2. Oggetto dell'appalto e Importo a base di gara
3. Durata dell'Accordo Quadro
4. Forma dell'appalto e procedura di aggiudicazione
5. Soggetti ammessi alla gara
6. Condizioni di partecipazione
7. Requisiti d'idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
8. Comunicazioni
9. Pagamento a favore dell'ANAC
10. Avvalimento
11. Chiarimenti e presa visione documentazione gara

Capo II

12. Modalità di presentazione delle Offerte
13. Contenuto della "Busta A – Documentazione Amministrativa"
14. Cauzioni e garanzie richieste
15. Soccorso Istruttorio
16. Contenuto della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa"
17. Contenuto della "Busta C – Offerta Economica"
18. Ulteriori Disposizioni
19. Operazioni di gara
20. Verifica di anomalia delle offerte

Capo III

21. Attivazione dei Servizi
22. Subappalto
23. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti
24. Assicurazioni – Responsabilità
25. Obblighi e Responsabilità dell'Appaltatore
26. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti del personale addetto al servizio



Napoli Servizi

SOCIETÀ PER AZIONI

Bando di Gara - Servizi di Pulizia e Sanificazione - Napoli Servizi S.p.A.

Sede Leg. e Direzionale: Via S. Rocco Is. C/
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 075770006

pag. 1/51

27. Requisiti ed oneri del personale addetto al Servizio di Pulizie
28. Risoluzione del Contratto
29. Recesso dal Contratto
30. Penalità
31. Fatturazioni e pagamenti
32. Tracciabilità dei Flussi finanziari
33. Spese di Contratto e di Esecuzione
34. Norme di Rinvio
35. Stipulazione del Contratto
36. Definizione delle Controversie e Foro Competente
37. Trattamento dei dati personali

Elenco allegati

- *Allegato A1* - Domanda di partecipazione
- *Allegato A2* - Requisiti di ordine generale
- *Allegato A3* - Dichiarazione ex art. 38, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006
- *Allegato A4* - Requisiti economico-finanziari



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Poizzo Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07571090637

pag 2/51

Capo I

Premessa

Le cause di esclusione sono indicate nel testo con la formula “a pena di esclusione”, “è causa di esclusione” o similari ed evidenziate con il simbolo “▶” all’inizio del paragrafo nel quale sono inserite. Tutta la documentazione di gara, dovrà essere presentata a pagine sciolte senza alcuna rilegatura, e le stesse pagine devono essere numerate e totalizzate (ad esempio pag. 1/33).

Nel presente bando dovrà intendersi per Stazione Appaltante esclusivamente la “Napoli Servizi S.p.A.”.

1. Stazione Appaltante

Napoli Servizi S.p.A., Società che opera in regime di “*in house providing*” per conto del Comune di Napoli, partita IVA: 07577090637, sede legale: Via G. Porzio – CDN Napoli – Isola C1 32/33/34 Piano – 80143 – Napoli

Tel: 081-19703197

PEC: garecontrattinapoliservizi@legalmail.it

Sito Web: www.napoliservizi.com

Responsabile Unico del Procedimento: **Mario Passannanti**

2. Oggetto dell'appalto e Importo a base di gara.

L'appalto, regolato dal presente documento, ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di pulizia e sanificazione presso gli immobili del Comune di Napoli riportati in **Tabella A1** e **Tabella A2** da svolgersi con le modalità e le frequenze indicate in **Tabella A “prestazioni da realizzare e relative frequenze”**.

Le attività, oggetto del presente appalto, si svolgeranno nella fascia oraria dalle 06:00 alle 22:00, salvo diverse indicazioni della Stazione Appaltante.

TABELLA A: “PRESTAZIONI DA REALIZZARE E RELATIVE FREQUENZE”



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

ELEMENTI DI RIFERIMENTO	DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI E RELATIVE FREQUENZE	SPAZI	SERVIZI	UFFICI	ARCHIV	AREE
		COMUN I INTERN I (Atti, corridoi, scale, pianerottoli, ascensori parte interna ed esterna)	IGIENIC I (ovunque ubicati): bagni, antibagni, servizi igienici, docce, spogliatoi	E SALE RIUNIONI (comprese le aree stampa/fotocopiatrici)	I E DEPOSITI	ESTERNE
SPAZI INTERNI	Svuotatura cestini, sostituzione di sacchetti portarifiuti, sacchetto	G	G	G		
PAVIMENTI	Spazzatura a umido pavimenti e scale interne	G		G	G	
PAVIMENTI	Detersione pavimenti	G		G	M	
PAVIMENTI	Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	3S		3S		
PAVIMENTI	Detersione a fondo pavimenti non trattati a cera	BM		BM	BM	
ARREDI/MOBILI	Detersione piani di lavoro	G		G		
ARREDI/MOBILI	Detersione a fondo esterno arredi altezza uomo	M		M	M	
ARREDI/MOBILI	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	G		G	G	
ARREDI/MOBILI	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano e ringhiere)	M	G	M	M	
ARREDI/MOBILI	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	BM	2S	BM	BM	
ARREDI/MOBILI	Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi,			BM	BM	



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Polzella, 15
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577990637

	scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)					
ARREDI/MOBILI	Pulizia a fondo degli attaccapanni a muro in tutti i locali	BM	BM	BM	BM	
ARREDI/MOBILI	Pulizia delle bacheche (interno/esterno)	M				
SERVIZI IGIENICI	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)		G			
SERVIZI IGIENICI	Disinfezione dei servizi igienici		G			
SERVIZI IGIENICI	Disincrostazione dei servizi igienici		3S			
SERVIZI IGIENICI	Pulizia specchi		2S			
PARETI/PORTE/VETRI	Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti in piastrelle, legno, plastica, ecc.)	3S	3S	3S	3S	
PARETI/PORTE/VETRI	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	M	M	M	M	
PARETI/PORTE/VETRI	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S	S	S	S	
PARETI/PORTE/VETRI	Detersione porte in materiale lavabile		TM	TM	TM	
PARETI/PORTE/VETRI	Detersione punti luce, lampadari, pale al soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M	M	M	M	
PARETI/PORTE/VETRI	Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno	M	M	BM	BM	
TUTTI GLI SPAZI	Deragnatura	M	M	M	M	
SPAZI ESTERNI	Spazzamento aree esterne					2S



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via C. Parziale, 100/C1
Centro Direzionale - 80148 Napoli (NA)
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 0757706071

Legenda:

Frequenze: G=giornaliera; 2S = due volte a settimana; 3S= tre volte a settimana; S= settimanale; M=mensile;

BM= bimestrale; TM= trimestrale

ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli immobili interessati ai servizi oggetto della presente gara sono quelli descritti nelle tabelle B1 e B2 da assumere in gestione nei seguenti periodi:

- immobili riportati in Tabella A1: da attivare nel periodo 1/07/2016 - 30/06/2017
- immobili riportati in Tabella A2: da attivare nel periodo 1/07/2017 - 30/06/2018 che andranno in aggiunta a quelli già indicati in tabella A1

Tabella A1: Attivazioni dal 1/07/2016 al 30/06/2017

Sito		Sup cop	Sup scop	Sup verde
POLIFUNZIONALE	VIA GIGANTE GIACINTO 242	2053	20	0
POLIFUNZIONALE	VIA ACATE 65	3160	452	0
POLIFUNZIONALE	CORSO SIRENA 305	2300	830	0
POLIFUNZIONALE	VIA SANTA CATERINA 76 CHIAIA	1800	0	0
SAM FUORIGROTTA	VIA CARITEO BENEDETTO 51 FUORIGROTTA	1200	0	0
POLIFUNZIONALE	VIA VALENTE VINCENZO 45 MIANO	6272	0	0
SAM POGGIOREALE	VIA GIANTURCO EMANUELE 95	2310	604	0
SAM MERCATO PENDINO	CORSO GARIBALDI GIUSEPPE 394	1280	3200	0
POLIFUNZIONALE	VIA PARROCO SIMEOLI	3800	0	0
POLIFUNZIONALE	PIAZZA DE IORIO MICHELE 22	4500	100	0
SAM PISCINOLA	VIA PLEBISCITO a Piscinola	8000	0	0
POLIFUNZIONALE	VIA LIETI 91	600	0	0
POLIFUNZIONALE	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO 125	1000	450	0
POLIFUNZIONALE	PIAZZA GIOVANNI XXIII	8200	1200	0
POLIFUNZIONALE - SIAD	PIAZZA GIOVANNI XXIII 6	3983	1116	0
POLIFUNZIONALE	VIALE DELLA RESISTENZA	3701	5600	0
POLIFUNZIONALE	VIA DEL CASSANO (RIONE DEI FIORI) COMP. 6	6794	0	0
POLIFUNZIONALE	VIA ATRIPALDI 1	4750	1272	0
POLIFUNZIONALE	VIA TRIBUNALI 227	4500	500	0
POLIFUNZIONALE	PIAZZA GUARINO GIOVANNI 26	7000	1000	0
POLIFUNZIONALE	VIA SANT'AGOSTINO DEGLI SCALZI 61	2000	0	0
POLIFUNZIONALE	VIA MORGHEN 84	5750	0	717
BIBLIOTECA FORTUNATO	PIAZZA GIOVANNI XXIII	300		
UFFICI SERVIZI RISORSA MARE	TRAVERSA GARIBALDI	81		
CENTRO GIOVANILE PEPPINO		40		
IMPASTATO				
ISTITUTO ASSISTENZIALE - VILLA		300		
CAPRICCIO				
UFFICI SAM - SEDE DISTACCATA	PIAZZA GUARINO GIOVANNI 3	310	453	



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Tabella A1: Attivazioni dal 1/07/2016 al 30/06/2017

Sito		Sup cop	Sup scop	Sup verde
BIBLIOTECA DI PIANURA C/O 86°	VIA GIORGIO DE CHIRICO	361	150	0
CIRCOLO TROISI				
SAM CHIAIANO	VIA NAPOLI IN CHIAIANO	1000	0	0
UUF. SAM SEDE DISTACCATA	CORSO CHIAIANO, 50	819	607	0

Tabella A2: Attivazioni dal 1/07/2017 al 30/06/2018 (da aggiungere ai siti indicati in tabella A1)

Sito		Sup cop	Sup scop	Sup verde
UFFICI PARCO QUADRIFOGLIO	VIA EPOMEO	5700	2500	1090
UFFICI - DIPARTIMENTO EDUCAZIONE	PIAZZA CAVOUR 42	6272	0	0
PROTEZIONE CIVILE	CUPA PRINCIPE STADERA NT	1735	1346	0
UFFICI POLIZIA LOCALE PIAZZA DI VITTORIO		701	58	0
UNITA' COMPLESSA - SANDRO PERTINI	PIAZZA DI NOCERA NT	1200	0	0
AUTOPARCO CIMITERI		4000	2400	0
UFFICI - SERVIZIO RISORSE STRATEGICHE	CORSO LUCCI ARNALDO 66 82	3426	0	0
ISTITUTO ASSISTENZIALE - SIGNORIELLO		1500	0	0
ISTITUTO ASSISTENZIALE DORMITORIO PUBBLICO		2885	570	0
ISTITUTO ASSISTENZIALE	VIA HEMINGWAY 102	1980	1000	0
ISTITUTO ASSISTENZIALE - S.NICOLA A NILO		2400	400	0
CENTRO SOCIALE	PIAZZA GUARINO GIOVANNI	800	0	0
BIBLIOTECA CACCIOPPOLI		500	0	0
BIBLIOTECA ANDREOLI		150	0	0
BIBLIOTECA - PONTICELLI	VICO SANTILLO - PONTICELLI	956,24	594,13	0
BIBLIOTECA - COMUNALE PISCINOLA	VIA DIETRO LA VIGNA	1000	0	0
BIBLIOTECA - FLORA + UFFICIO URP	VIA NICOLINI NICOLA	339,4	0	0
BIBLIOTECA LABRIOLA	PIAZZA PACICHELLI GIOVANBATTISTA	1200	500	0
BIBLIOTECA PER RAGAZZI	VIA OTTAVIANO SAN GIOVANNI A TEDUCCIO	2500	0	0
BIBLIOTECA - CROCE	VIA DE MURA FRANCESCO	451	0	0
ARCHIVIO	VIALE DELLE VILLE ROMANE	430	0	0
ARCHIVIO - UFFICI ARTIGIANATO ED AREE ATTREZZATE	VICO VENAFRO	200	0	0
ARCHIVIO	VIA ETTORE VITALE	1276	0	0
ARCHIVIO - STORICO REAL CASA ANNUNZIATA	VIA ANNUNZIATA	800	0	0



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Puzos (s. N°1)
Centro Direzionale - 80143 Napoli
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Handwritten signature

Note:

- Le metrature e le destinazioni d'uso dei locali previste nel presente capitolato sono da ritenersi indicative al fine della presentazione dell'offerta. Pertanto le relative offerte si intenderanno riferite complessivamente a tutte le superfici da pulire (orizzontali e verticali) ed alla globalità delle prestazioni indicate. In particolare, anche se in misura non esaustiva, le stime sopra indicate fanno riferimento ai seguenti spazi:

Superficie coperta:

- Spazi comuni interni (atri, corridoi, scale, ascensori, parte interna ed esterna);
- Servizi igienici (bagni, antibagni, servizi igienici, docce, spogliatoi);
- Uffici (comprese le aree stampa- fotocopiatrici), sale riunioni;
- Ambienti di servizio, quali i depositi, magazzini, archivi, etc.

Superficie scoperta:

- Aree parcheggio di pertinenza
- Terrazzi a livello o a quote diverse praticabili
- Sentieri carrabili o pedonali

- Si specifica inoltre che i dati riferiti alle metrature non sono soggetti a verifica, a meno che l'approssimazione delle stime accertata congiuntamente in sede di sopralluogo presenti evidenti scostamenti superiori al 20% del totale dei mq coperti.



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01512090667

L'importo totale a base di gara pari a € 3.297.034,92 (tremilioniduecentonovantasettemilatrentaquattro/92) oltre IVA ed inclusi oneri di sicurezza verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Anni	Importo annuo esclusi oneri di sicurezza	Oneri di Sicurezza	Totale importo a base d'asta
2016	€ 644.282,21 (Importo soggetto a ribasso)	€ 13.148,61	€ 657.430,83 (inclusi oneri di sicurezza)
2017	€ 1.615.547,11 (Importo soggetto a ribasso)	€ 32.970,34	€ 1.648.517,46 (inclusi oneri di sicurezza)
2018	€ 971.264,89 (Importo soggetto a ribasso)	€ 19.821,73	€ 991.086,63 (inclusi oneri di sicurezza)
Totale triennio	€ 3.231.094,22 (Importo soggetto a ribasso)	€ 65.940,69	€ 3.297.034,92 (inclusi oneri di sicurezza)

2.1 L'importo indicato è stimato sulla base dell'attuale fabbisogno di Napoli Servizi S.p.A. e potrà subire variazioni (in aumento o diminuzione) senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della stazione appaltante. Resta inteso che l'aggiudicatario s'impegna a mantenere le medesime condizioni di sconto offerte in gara in caso di variazione in aumento o in diminuzione dei volumi di lavorazione;

2.2 Nel caso in cui dopo l'aggiudicazione della gara e/o anche dopo la stipulazione del contratto, la CONSIP S.p.A. o altro Ente Aggregatore riconosciuto per la Regione Campania, stipulasse una Convenzione ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge 23 dicembre 1999, per lo svolgimento di un servizio analogo a quello di cui al presente bando, il cui costo risultasse migliorativo rispetto al valore di aggiudicazione, il costo sostenuto da Napoli Servizi S.p.A., dovrà essere rideterminato in misura non superiore al prezzo della convenzione summenzionata; ove l'operatore economico non



Napoli Servizi

SOCIETÀ PER AZIONI

Bando di Gara - Servizi di Pulizia e Sanificazione - Napoli Servizi S.p.A.

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale 80/43 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. IVA 07577090637

pag. 9/51

acconsenta a detta modifica Napoli Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di avvalersi del diritto di recesso così come previsto dal comma 13 dell'art 1 del D. Lgs 95/2012 come convertito dalla legge n. 135 del 07/08/2012;

- 2.3 Il presente Appalto (Accordo-Quadro) è finanziato con risorse economiche della Napoli Servizi S.p.A.;
- 2.4 Il pagamento del corrispettivo dei Servizi detti sopra sarà seguito nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- 2.5 Gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze, risultano essere pari al 2%;
- 2.6 Trattandosi di Accordo Quadro, la Stazione Appaltante si riserva di impiegare eventuali economie scaturenti dal ribasso offerto per la realizzazione di prestazioni di carattere straordinario e/o urgente. La corresponsione avverrà a misura previa presentazione al Responsabile Esecutivo del Contratto di un preventivo analitico dell'attività da realizzare e successiva formale autorizzazione a procedere. Il preventivo dovrà contenere:

1. Area indicata in mq di superficie coperta e/o scoperta da pulire.
2. il numero di ore necessarie all'intervento suddivise per livello retributivo.
3. il costo orario lordo per livello retributivo.
4. incidenza spese generali.
5. incidenza utile di impresa.
6. breve descrizione delle modalità di realizzazione della prestazione.

2.7 Svolgimento del servizio

Il Fornitore si impegna ad erogare i servizi in oggetto nel rispetto delle prescrizioni della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

Durante lo svolgimento dei servizi dovranno essere osservate, come disposto dal D. Lgs n. 81/2008, tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori. Dovranno altresì essere rispettate le vigenti norme antinfortunistiche (DPR n. 547 del 27/04/1955 e ss.mm.ii.), nonché le disposizioni contenute nella legge n. 46/1990 e ss.mm.ii.

Le operazioni di pulizia, dovranno essere condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività.

Il personale di servizio dovrà essere impiegato per almeno n°5 ore di lavoro su ciascuna sede indicata nelle precedenti tabelle.



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via S. Rozzio Is. C/1
Centro Direzionale 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Il Fornitore si impegna ad effettuare controlli igienico ambientali mensili e controlli microbiologici mensili sui servizi igienici. I risultati dovranno essere consegnati al referente del contratto nominato dalla Stazione Appaltante e individuato quale responsabile del servizio, essi saranno confrontati con quelli della Napoli Servizi ed in caso di evidenti discordanze, il contratto verrà rescisso immediatamente.

2.8 Prestazioni di carattere straordinario ed urgente.

Sono da considerarsi extra canone tutti gli interventi di "pulizia straordinaria" e "pulizia urgente" svolti a seguito di specifica richiesta della Stazione Appaltante e quindi esclusi dall'ordinarietà del servizio in quanto connesse ad eventi dei quali non è possibile prevedere la frequenza. Solo a titolo esemplificativo potrà verificarsi la necessità di eseguire interventi di "pulizia straordinaria" in occasione di traslochi, redistribuzione nell'uso dei locali, di lavori di imbiancatura o muratura, ma anche a seguito di eventi atmosferici di particolare rilevanza, sversamento accidentale di liquidi, allagamenti, caduta di intonaci, etc.

Inoltre, il Fornitore, in caso di atti vandalici, incendi ecc.. che potrebbero verificarsi alle sedi oggetto dell'Appalto, dovrà garantire, oltre alle attività di pulizia anche la gestione del ciclo dei rifiuti.

Queste pulizie devono essere eseguite entro il tempo massimo di 48 ore dalla data di richiesta inviata tramite fax, telefono o posta elettronica.

Tali prestazioni devono essere eseguite esclusivamente come integrazioni delle attività a canone a seguito di regolare richiesta debitamente autorizzata dai responsabili della Stazione Appaltante e devono comunque svolgersi secondo i tempi e le modalità richieste. L'Appaltatore deve, quindi, avere sempre a disposizione una squadra composta da quattro persone.

2.9 Misure di controllo delle prestazioni da parte della stazione appaltante in corso d'opera

All'avvio delle attività su ogni struttura le parti sottoscriveranno un "Verbale di Consegna" nel quale il Fornitore dovrà indicare l'elenco dei lavoratori (identificati per numero di matricola, nome, cognome, data di nascita, mansione) e gli orari di inizio e fine servizio, nonché il nominativo di un referente operativo (caposquadra) per ogni sede.

Durante l'esecuzione del contratto, la stazione appaltante procederà ad eseguire controlli occasionali sulla presenza in servizio dei lavoratori mediante il proprio servizio ispettivo. A tal fine il personale dovrà essere dotato di una divisa sociale sempre in ordine e munito di un tesserino di riconoscimento corredato di fotografia.

Il Fornitore si obbliga a comunicare con preavviso di 10 giorni alla Stazione Appaltante ogni variazione di organico fatto salvo temporanee sostituzioni (max 1 mese) dovute ad assenze per ferie, malattie, altro.

2.10 Materiali d'uso, attrezzature, prodotti e raccolta differenziata dei rifiuti



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V. 0711/5190637

Il Fornitore, nell'espletamento del servizio, dovrà utilizzare prodotti a basso impatto ambientale ed impiegare attrezzature e macchine di propria disponibilità. L'impiego delle attrezzature e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei locali e degli arredi e non dovranno essere rumorose ai sensi del D.Lgs n.277/1991. Dovranno inoltre essere tecnicamente efficienti, mantenute in perfetto stato ed essere dotate di tutti quegli accorgimenti ed accessori necessari a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine dovranno possedere il marchio CE ed essere conformi a quanto previsto dal D.P.R. 24.7.1996 n. 459. Il Fornitore sarà responsabile della custodia sia delle macchine e attrezzature tecniche, sia dei prodotti utilizzati.

La stazione appaltante non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti. I prodotti per il trattamento dei pavimenti devono essere rigorosamente antiscivolo.

Per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti si precisa che:

- Sarà compito degli addetti alle pulizie distribuire i singoli sacchetti e provvedere alla loro sostituzione non appena pieni;
- L'approvvigionamento di sacchi NU è a carico del Fornitore ed in misura in misura congruente al volume giornaliero dei rifiuti prodotti sulla struttura;
- La raccolta dei rifiuti dovrà avvenire secondo le modalità indicate dall'ordinanza sindacale n. 734 del 15/05/2014;
- I rifiuti, caratterizzati per tipologia, dovranno essere conferiti negli appositi cassonetti di raccolta collocati dalla Amministrazione Comunale all'esterno delle sedi.

Sono a carico del Fornitore le spese relative ai prodotti, attrezzature e macchine occorrenti per una corretta esecuzione del servizio di pulizia.

E' inoltre compito del Fornitore provvedere alla sostituzione nelle varie sedi, negli appositi apparecchi, dei teli e/o carte asciuganti e della carta igienica, che saranno forniti dalla Stazione Appaltante.

La Stazione appaltante si impegna a fornire l'acqua e l'energia elettrica necessaria per l'erogazione del servizio.

2.11 Sopralluogo.

Per la migliore cognizione quantitativa e qualitativa del servizio oggetto dell'appalto, i concorrenti dovranno effettuare, **obbligatoriamente a pena di esclusione**, un sopralluogo preliminare sulle aree e sugli immobili interessati ai servizi, nel corso del quale assumeranno completa conoscenza di tutti i luoghi e di tutte le superfici per le quali si richiede il servizio di *pulizia e sanificazione* e potranno



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

prendere visione del documento di valutazione dei rischi esistenti negli ambienti in cui sono destinati ad operare nonché delle misure di prevenzione e di emergenza da adottare in relazione all'attività da assolvere (art. 26, comma 1, lettera b del D.Lgs n. 106/2009).

I sopralluoghi si svolgeranno per cinque giorni e i concorrenti dovranno partecipare a tutti e cinque i sopralluoghi che si terranno dal giorno 11 Aprile 2016 al 15 Aprile 2016.

L'appuntamento è alle ore 9:30 presso la Sala Formazione sita al 33° piano della sede della Napoli Servizi (Centro Direzionale IS. C. 1 – Torre Saverio – 80146 NAPOLI). I concorrenti, nei cinque giorni stabiliti, saranno poi accompagnati presso tutte le sedi oggetto dei servizi del presente bando.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente (non sono ammesse copie fotostatiche del documento d'identità).

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Ciascun soggetto non potrà rappresentare più di un concorrente: pertanto sarà rilasciato un solo certificato di presa visione a soggetto.

Ad ultimazione dei sopralluoghi il rappresentante della stazione appaltante ed il predetto incaricato, in rappresentanza dell'Impresa, redigeranno congiuntamente un verbale in cui si darà conto dell'avvenuta presa visione dei luoghi e delle superfici oggetto del servizio di pulizia nonché dell'avvenuto esame del documento di valutazione dei rischi specifici esistenti negli ambienti in cui opererà l'Impresa aggiudicataria. Di tale verbale si fornisce una copia che andrà allegata, **a pena di esclusione**, alla Domanda di partecipazione – “Busta A”.

2.12 Locali ad uso spogliatoio e deposito da affidare al fornitore

All'atto del sopralluogo congiunto, la Stazione appaltante mostrerà alle imprese interessate i locali ad uso spogliatoio e deposito materiali che è possibile ricevere in assegnazione su ogni struttura.

Il Fornitore si impegna ad accettare tali locali e ad adeguarli nel caso necessitano di soli interventi di manutenzione ordinaria. Qualora non sia possibile identificare sulle strutture locali ad uso spogliatoio e deposito materiale, dovrà essere cura del fornitore individuare soluzioni organizzative alternative.



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via C. Pizzini, Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090437

3. Durata dell'Accordo Quadro

- 3.1 L'Accordo Quadro avrà una durata triennale 2016-2018 (2+1). Al termine del biennio (2016-2017), Napoli Servizi S.p.A., potrà rinnovare il servizio all'impresa contraente per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi ai sensi degli artt. 29 comma 1 e 57 comma 5 lettera b del D. Lgs.163/2006 e s.m.i, dopo aver valutato le ragioni di convenienza, economicità e continuazione del servizio.

4. Forma dell'appalto e procedura di aggiudicazione

Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 d.lgs. 163/2006 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii., sulla base dei seguenti criteri di valutazione delle offerte:

- a) Offerta Tecnica punti 70;
- b) Offerta Economica punti 30;

L'assegnazione dell'appalto avverrà secondo il principio di maggiore convenienza per la Stazione Appaltante;

5. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti al successivo par. 7 costituiti da (v. *Allegato A1*):

- 5.1 operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- 5.2 operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- 5.3 operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice.

6. Condizioni di partecipazione

- 6.1 ► Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice Contratti Pubblici (v. *Allegato A2*);

- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art.67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. Blacklist di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Il Concorrente, inoltre:

- 6.2 ► **Dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, a pena d'esclusione, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara di Napoli Servizi S.p.A. e relativi allegati nonché di impegnarsi al suo assoluto rispetto (v. Allegato A2);**


Napoli Servizi
 SOCIETÀ PER AZIONI
 Sede Leg. e Direzionale
 Centro Direzionale
 Cod. Fisc. e Par.

- 6.3 ► Attesta, a pena d'esclusione, di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri riguardanti le disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi (v. *Allegato A2*);
- 6.4 ► Attesta, a pena d'esclusione, di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sull'esecuzione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.lgs. n. 163/06(v. *Allegato A2*);
- 6.5 ► Dichiaro, a pena d'esclusione, di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei Servizi rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito (v. *Allegato A2*);
- 6.6 ► Attesta, a pena di esclusione, di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare per l'esecuzione del servizio, riguardo i tempi previsti per l'inizio delle attività;
- 6.7 ► Dichiaro, a pena d'esclusione, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 445/2000, l'indirizzo PEC dove vanno inviate eventuali richieste da parte della Napoli Servizi S.p.A. (v. *Allegato A2*);
- 6.8 Individua il Responsabile di commessa, indicando nome/cognome e qualifica;
- 6.9 ► Indica, a pena d'esclusione, i Servizi che, eventualmente, s'intendono subappaltare come indicato all'art.118 D. Lgs. 163/2006(v. *Allegato A2*);
- 6.10 ► Dichiaro, a pena d'esclusione, a firma del Legale Rappresentante, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 e s. m. i. (v. *Allegato A2*);
- 6.11 ► Emette Dichiarazione sostitutiva, a pena d'esclusione, sottoscritta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da cui risulti:
- a) che nei suoi confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423(v. *Allegato A2*);
 - b) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale(v. *Allegato A2*);
 - c) che nei suoi confronti non ricorre nessuna causa di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/06(v. *Allegato A2*);

7. Requisiti d'idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

7.1 ► I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (v. *Allegato A4*):

- a) ► iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di **classificazione "G"** di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- b) ► Idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del Servizio, di cui all'art. 26 co. 1, lett. a), punto 2 del D. Lgs 81/2008;
- c) ► Aver adempiuto gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- d) ► Fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 6.400.000,00 (*euro seimilioniquattrocentomila/00*) esclusa I.V.A., da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto / 3) x anni di attività; (v. *Allegato A4*);
- e) ► esecuzione conclusa negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, presso enti pubblici o privati di n°3 (tre) prestazioni di **servizi analoghi** a quelli oggetti della presente procedura, per un importo non inferiore a € 3.200.000,00. Si intendono per servizi analoghi le attività di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, e sanificazione (v. *Allegato A4*);
- f) ► almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385; (v. *Allegato A4*);
- g) ► possesso delle seguenti certificazioni:
 - ISO 9001
 - ISO 14001
 - OH SAS 18001
 - SA 8000 (v. *Allegato A4*).
- h) ► Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Cat. 4 - raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi, conto terzi.

7.2 ► Ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e


NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio ls. C/1
Centro Direzionale - 80138 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 8757409063

l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Napoli Servizi SpA riguardo alle prestazioni oggetto del contratto.

- 7.3 ► Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia la Società ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

Per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi si precisa e si prescrive che:

- **per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo**, di cui al precedente punto 7.1.a), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE;
 - a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;
 - b) la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista (**fascia G**).

L'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, o di imprese aderenti al contratto di rete, o di GEIE, oppure, di consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla "F".

Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto dai consorziati esecutori nel loro complesso.


Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Polzella, 14, C/A
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- **le dichiarazioni bancarie di cui al precedente punto 7.1.f)** devono essere presentate:
 - a) da ciascun impresa componente il raggruppamento, costituendo o costituito, l'aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito;
 - b) dal consorzio o dalle imprese indicate come partecipanti nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del Codice.

- **Il requisito relativo al fatturato globale, di cui al precedente punto 7.1.d)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso.
 Detto requisito deve essere posseduto in misura **maggioritaria dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale** nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario (costituito non ancora costituito), di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE;
 Tale requisito è da intendersi nel senso che la mandataria deve spendere ciascun requisito in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.
 Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto dai consorziati esecutori nel loro complesso;

- **Il requisito relativo ai servizi analoghi di cui al precedente punto 7.1.e),** deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario (costituiti o costituendi), nella misura non inferiore al 50% dell'importo a base d'asta ovvero non inferiore a € 1.600.000,00 (euro unmilionesecientomila/00) e da ognuna delle mandanti nella misura non inferiore al 20% dell'importo a base d'asta ovvero € 640.000,00 (euro seicentoquarantamila/00) nel caso di imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE;

- **I requisiti delle Certificazioni e dell'Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui ai precedenti punti 7.1.g) e 7.1.h),** nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE devono essere posseduti almeno dal soggetto mandatario o indicato come tale.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete – ai sensi dell'art. 34 del Codice – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto art. 49 del Codice.



Napoli Servizi

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

8. Comunicazioni

- 8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 11 del presente bando di gara (chiarimenti e presa visione della documentazione di gara), tutte le comunicazioni tra Napoli Servizi S.p.A. e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente eseguite qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 6 del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso d'indicazione d'indirizzo PEC le comunicazioni saranno effettuate in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni;
- 8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati;
- 8.3 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9 Pagamento a favore dell'ANAC

- 9.1 ► I concorrenti, a pena di esclusione, devono compiere il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC del 5/03/2014.
- 9.2 Il pagamento può essere eseguito anche attraverso l'utilizzo del servizio di Lottomatica presso i tabacchi o ricevitorie.
- 9.3 ► La Stazione Appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

10. Avvalimento


Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Norzi 18
Centro Direzionale - 80143 Napoli
Cod. Fisc. e Part. IVA

- 10.1 Come modificato dalla legge del 30 ottobre 2014 n. 161 art. 21 è ammesso l'avvalimento in più imprese ausiliare fermo restando per i Servizi il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40 c. 3 lett. b) del Codice Contratti Pubblici che hanno consentito rilascio dell'attestazione in quella categoria, fermo restando il requisito di altri soggetti all'art. 170 D.P.R. n. 207/2010, art. 38 Codice Contratti Pubblici. L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola e unica responsabile dei Servizi erogati.
- 10.2 E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie come previsto dal Codice Contratti Pubblici agli artt. 49 e 50; (v. *Allegato A1*).

11. Chiarimenti e presa visione della documentazione di gara

- 11.1 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo PEC garecontrattinapoliservizi@legalmail.it, entro e non oltre il **21/04/2016 ore 12.00**. Nell'oggetto dovrà essere richiamato il numero gara: **"6369198"**.
- 11.2 Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti in seguito al termine indicato.
- 11.3 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite entro e non oltre il **6/05/2016**.
- 11.4 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali altre informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.napoliservizi.com> ⇒ news\avvisi.
- 11.5 La documentazione è disponibile sul sito istituzionale di Napoli Servizi S.p.A.:
<http://www.napoliservizi.com> ⇒ Area fornitori/selezioni ⇒ Bandi e selezioni - Aperti.

Capo II

12. Modalità di presentazione delle offerte

Si fa raccomandazione ai concorrenti di compilare gli appositi allegati al presente bando così come proposti dalla Stazione Appaltante considerando che i contenuti al loro interno risultano essere parte integrante e sostanziale del bando stesso.

Si precisa inoltre che tutti i contenuti richiesti nel bando, ove non ravvisabili negli allegati menzionati di seguito, dovranno comunque essere resi a parte integrando gli allegati stessi.

Di seguito si riporta l'elenco degli allegati – essi sono scaricabili dal sito istituzionale:

- *Allegato A1* - Domanda di partecipazione
- *Allegato A2*-Requisiti di ordine generale
- *Allegato A3* - Dichiarazione ex art. 38, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006


NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Reg. e Direzionale: Via G. Porzio 13, C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07977090637

- *Allegato A4* - Requisiti economico-finanziari

12.1 ► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre il 13/05/2016 ore 12.00, presso l'Ufficio Protocollo della Napoli Servizi Spa in Via G. Porzio Isola C1 - 33° Piano - 80143 - Napoli e dovrà recare all'esterno, le informazioni riguardanti l'operatore economico concorrente denominazione o ragione sociale, partita IVA, indirizzo PEC per le comunicazioni e riportare la dicitura: **"NON APRIRE - GARA Numero: 6369198"**:

12.2 E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8:30 alle ore 13:30 e dalle 14:30 alle 16:00 presso il summenzionato Ufficio Protocollo della stazione appaltante.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico. Tale termine, come sopra, vale fino alle **ore 12,00 del giorno 13/05/2016**.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata o timbro della società concorrente, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno - le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

12.3 ► Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

12.4 ► Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- a) "A - Documentazione Amministrativa";
 - GARA Numero: _6369198_; CIG: _662935901D_
- b) "B - Offerta Tecnica";
 - GARA Numero: _6369198_; CIG: _662935901D_
- c) "C - Offerta Economica";
 - GARA Numero: _6369198_; CIG: _662935901D_


Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Isola C1 - 33° Piano - 80143 Napoli
Centro Direzionale - 80143 Napoli
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07777770715

- 12.5 ► La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, in altre parole l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione;
- 12.6 ► Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento o pari rispetto all'importo a base di gara.

13 Contenuto della "Busta A - Documentazione Amministrativa"

Nella "busta A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti, siglati in ogni singola pagina:

- 13.3 ► **domanda di partecipazione sottoscritta**, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura (v. *Allegato A1*);

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o se la rete è **sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- 13.4 Documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica, da parte della stazione appaltante dei



Napoli Servizi

Bando di Gara - Servizi di Pulizia e Sanificazione - Napoli

SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Portico 14, C/A
Centro Direzionale - 80149 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07579090637

requisiti di ammissione. Giusta delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 emessa dall'Autorità di Vigilanza. (www.avcp.it)

13.5 ► **Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante.**

13.6 ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater), del Codice degli Contratti Pubblici e precisamente (v. *Allegato A2*):

- a) ► di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (v. *Allegato A2*);

Si precisa che:

1. ► a pena di esclusione, le attestazioni di cui al presente punto 13.6), nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta (v. *Allegato A2*);
2. ► a pena di esclusione, le attestazioni di cui al presente punto 13.6), nel caso di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre (v. *Allegato A2*);
3. ► a pena di esclusione, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, quest'ultimo se presente o nominato. In caso d'incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la Società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal Legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione (v. *Allegato A2*);
4. Le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori *ex art. 2203 del c.c.* e dai procuratori speciali delle Società



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 15, C/1
80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura o rilevabili dal certificato della Camera di Commercio;

13.7 ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione (v. *Allegato A2*):

- a) ► indica l'iscrizione all'apposito Registro delle Imprese ai sensi di legge, in altre parole, se non residente in Italia, ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica (v. *Allegato A2*);
- b) ► indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, in altre parole di tutti i soci in nome collettivo, in altre parole di tutti i soci accomandatari, nel caso di Società in accomandita semplice, e di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi (v. *Allegato A1*);
- c) ► Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Napoli Servizi SpA, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, di completare o fornire chiarimenti riguardo al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

13.8 ► attestazione in originale o copia - conforme all'originale - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n° 445/2000, circa il possesso delle certificazioni richieste (v. *Allegato A4*):

ISO 9001 – ISO 14001 – OH SAS 18001 – SA 8000 –

13.7 ► Copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o Albo ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. di conformità all'originale della copia del certificato medesimo precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;

13.8 ► attestazione di aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato globale così come indicato nel precedente paragrafo 7.1.d - (v. *Allegato A4*);

13.9 ► attestazione di aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari prestazioni per Servizi analoghi così come indicato nel precedente paragrafo 7.1.e –

- a) se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati in originale e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;


Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 150/1
Centro Direzionale - 80144 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090337

b) se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, la prestazione effettivamente svolta è attestata dal committente mediante certificazione da presentarsi in originale;

In alternativa il suddetto requisito può essere dimostrato mediante copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., dei contratti e delle relative fatture emesse.(v. *Allegato A4*);

13.10 ► le referenze bancarie di cui al punto 7.1.f del presente bando di gara, in originale, con indicato nell'oggetto il valore dell'appalto e il CIG (v. *Allegato A4*);

13.11 ► **in caso di avvalimento**, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda, secondo l'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici(v. *Allegato A1*):

a) ► dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento e indica la Società ausiliaria;

b) ► dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

1. attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

2. **si obbliga** verso il concorrente e verso la Napoli Servizi S.p.A. a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

3. attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti Pubblici;

c) ► **originale o copia autentica del contratto**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

13.12 ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 14, C.

Centro Direzionale - 80143 NAPOLI

Bando di Gara - Servizi di Pulizia e Sanificazione - Napoli Servizi S.p.A.
Cod. Fisc. e Part. I.V.A.: 07577070637

pag 26/51

equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

- a) ► dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
1. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i Servizi;
 2. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei Servizi, sia sulla determinazione della propria offerta. (v. *Allegato A2*);
- b) ► accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara ivi comprese le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel presente bando di gara.
- c) ► dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice etico di comportamento adottato dalla Napoli Servizi S.p.A. (scaricabile dal sito istituzionale di Napoli Servizi SpA: www.napoliservizi.com) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.
- d) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal MOGC (modello organizzativo di gestione e controllo) adottato dalla Napoli Servizi SpA (scaricabile dal sito istituzionale di Napoli Servizi SpA: <http://www.napoliservizi.com/cms/index.php/azienda/mission>) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori quanto descritto a pag. 187 del suddetto modello, pena la risoluzione del contratto.
- 13.13 ► documento attestante la cauzione provvisoria di cui il punto 14, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva (v. *Allegato A2*);
- 13.14 ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente (v. *Allegato A2*):
- a) ► indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara (v. *Allegato A2*);
- b) ► indica le posizioni INPS e INAIL e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio (v. *Allegato A2*);



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio (s. C/1)
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fiscale: 07571090637

- c) Dichiaro di **autorizzare o non autorizzare** la Napoli Servizi S.p.A., qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, a rilasciare copia dell’offerta tecnica e delle giustificazioni che gli saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, poiché detta documentazione è coperta da segreto tecnico/commerciale. La Napoli Servizi S.p.A. si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati; si precisa altresì che gli atti, oggetto dell’accesso, saranno rilasciati in copia, se richiesti, secondo l’art. 25 della legge 241/90 dietro rimborso del costo di riproduzione delle copie effettuate a partire dalla decima pagina;
- d) ► indica le prestazioni che s’intendono affidare in subappalto (v. *Allegato A2*);
- e) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa.

Per i consorzi cooperative e artigiane altresì:

- 13.14 ► dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Per i consorzi stabili dovranno presentare altresì:

- 13.15 ► atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 13.16 ► dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:

- 13.17 ► mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario. Ai sensi dell’art. 37, comma 4, del Codice, è fatto obbligo, a pena di esclusione dalla gara, di indicare nell’offerta le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- 13.18 ► atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- 13.19 ► dichiarazione in cui s’indica a **pena di esclusione**, ai sensi dell’art. 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti (v. *Allegato A2*):

- 13.20 ► dichiarazioni rese da ciascun concorrente attestanti:

- a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) **a pena di esclusione**, le parti del Servizio che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici. Saranno ammessi se i concorrenti partecipanti al raggruppamento abbiano i requisiti indicati nel regolamento.

13.21 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati;
3. **dichiarazione** che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD; **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Pozzo Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 0757709068

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

ovvero

1. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- f) parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

14 Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1) cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente:

- a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) **da fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando di Gara - Servizi di Pulizia e Sanificazione
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Rorato 18, C/1
Centro Direzionale - P. 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577030637

del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- e) l'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- f) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- g) **prevedere espressamente:**
 - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - 3) la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;


Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Norzio 1s. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07578090637

- 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della **stipula del contratto** l'aggiudicatario deve prestare la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del Codice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO

Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le Società, che costituiscono il raggruppamento verticale sia in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali, che ciascuna Società raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.


Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 15, C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577000637

15 Soccorso Istruttorio

Ai sensi dell'art.38 comma 2 bis del d.lgs.163/2006, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del citato articolo, nonché ai sensi dell'art.46 comma1 ter del d. lgs 163/2006, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai partecipanti, il concorrente può, entro il termine massimo di 10 giorni regolarizzare, integrare o rendere le dichiarazioni necessarie. Decorso inutilmente il suddetto termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

16 Contenuto della "Busta B - Offerta tecnico-organizzativa"

► La busta "B – Offerta tecnico-organizzativa", deve contenere, **a pena di esclusione**, una relazione tecnica completa e dettagliata, in originale e in lingua italiana, dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai criteri e sub-criteri di cui è composto ognuno degli elementi di valutazione ossia:

- a) **Punteggi Oggettivi** - MAX punti 30
- b) **Punteggi Soggettivi** - MAX punti 40

- 16.1 ► L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore;
- 16.2 ► nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.
- 16.3 La Stazione Appaltante suggerisce di attenersi, per l'illustrazione dell'offerta tecnica, ad una relazione comprensiva di allegati che non superi un numero massimo di pagine pari a 20 per singolo sottopunto. Quanto innanzi, per consentire utilità e speditezza all'attività valutativa della commissione di gara permettendole di individuare in modo chiaro e sintetico gli elementi qualificanti dell'offerta tecnica stessa.

La fissazione di tale numero di pagine è raccomandata anche nel rispetto della *par condicio* dei concorrenti da valutare.

I punti attribuiti saranno ripartiti secondo i seguenti elementi e relativi pesi:

Valutazione del Progetto tecnico

Il punteggio massimo attribuibile di 70 punti sarà suddiviso in criteri e sub-criteri con lo scopo di rispondere meglio alle esigenze di Napoli Servizi S.p.A. e secondo la struttura che segue:

Tabella - Criteri e sub criteri

Il punteggio massimo attribuibile di 70 punti sarà suddiviso in criteri e sub-criteri con lo scopo di rispondere meglio alle esigenze di Napoli Servizi S.p.A. e secondo la struttura che segue:

A – Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio - Punti max 30 Oggettivi

di cui:

A1 – Tempo di attivazione “Squadra di Emergenza” – Max Punti 10

Entro 24 ore – 2 Punti

Entro 12 ore – 5 Punti

Entro 6 ore – 10 Punti

A2 – Messa a disposizione di una seconda “Squadra di emergenza” entro 48 h – Max 5 Punti

Si – 5 Punti

No – 0 Punti

A3 – Tempo di attivazione “II Squadra di emergenza” – Max Punti 5 (attribuibili solo nel caso in cui si è messa a disposizione la II squadra)

Entro 24 ore – 1 Punti

Entro 12 ore – 3 Punti

Entro 6 ore – 5 Punti

A4 - Tempi di sostituzione degli addetti assenti – Max Punti 5;

Entro 4 Ore – 2 Punti

Entro 2 Ore – 5 Punti

A5 – Registrazione EMAS (Eco-Management and Audit Scheme)- ai sensi del Regolamento Europeo n° 761/01. - Max Punti 5;

- SI – 5 Punti

- Registrazione richiesta prima della pubblicazione del presente bando di gara - GUCE 18/03/2016 – punti 2

- No – 0 punti

B – Metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo dei servizi – Punti max 30

di cui:

B1 - Metodologie per la raccolta differenziata e riduzione impatto ambientale–

max punti 5;

B2 - Uso di prodotti e materiali a marchio Ecolabel e/o equivalenti riconosciuti dalla Comunità Europea - max 5 punti;

B3 - soluzioni per la gestione delle emergenze connesse alle indisponibilità di materiali/prodotti/attrezzature - max 5 punti;

B4 - sistema di verifica e controllo delle attività - max punti 10

- metodologia; max punti 3;
- frequenza; max punti 4;
- raccolta, gestione dei dati e reportistica - max punti 3;

B5 - Soluzioni per la realizzazione di un sistema di *customer satisfaction* sui servizi svolti in termini di monitoraggio, valutazione del gradimento e fruibilità- max punti 5

C - Attrezzature utilizzate- Punti max 10

C1 - tipologia e numero di attrezzature in aggiunta alle normali attrezzature di basso "profilo tecnico" - max 5 punti;

C2 - metodologia di impiego delle attrezzature e relativi benefici - max 5 punti;

Tutte le offerte che, per la "Qualità Tecnica del Servizio", non avranno raggiunto il valore minimo di 50 punti su 70, saranno escluse dalla gara e non ammesse alle successive fasi – art. 120 DPR 207/2010.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'Offerta, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 283 comma 2 del DPR 207/2010 sarà compiuta attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta;

n è il numero totale degli elementi da valutare;

W_i è il peso attribuito a ciascun elemento;

V(a)_i è il coefficiente dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da 0 a 1;

Σn è la somma dei punteggi

I coefficienti V(a)_i saranno determinati secondo la tabella di seguito:

gli elementi di natura qualitativa, relativi al Progetto di gestione dei Lavori, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente classificazione:



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via Garibaldi, C/1

Centro Direzionale - 80143 NAPOLI

Part. I.V.A. 07577090637

Giudizio	Coefficiente
ottimo	1,00
discreto	0,75
sufficiente	0,50
mediocre	0,25
insufficiente	0,00

una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno (1) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Qualora le offerte tecniche ammesse siano in numero inferiore a tre, in luogo del metodo di cui al precedente punto, la commissione giudicatrice esprime un giudizio motivato su ciascun elemento di valutazione, attribuendo dei coefficienti numerici variabili da zero a uno sulla base del proprio autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica.

17 Contenuto della “Busta C - Offerta economica”

► Nella “busta C – Offerta economica”, deve essere contenuta, a pena di esclusione, l’offerta economica, contenente, per i servizi oggetto dell’appalto, i seguenti elementi:

1. il prezzo complessivo offerto per l’appalto, espresso in cifre ed in lettere, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.
2. il conseguente ribasso globale percentuale fino alla seconda cifra decimale, espresso in cifre ed in lettere, da applicare all’importo complessivo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
3. della stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all’art. 87, comma 4, del Codice.
4. composizione del prezzo con riferimento al numero degli addetti impiegati; alle ore di lavoro; ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti (art. 286, comma 3, primo periodo, del Regolamento).

L’offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.



Napoli Servizi

SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Norzio 14, C/

Centro Direzionale - 80143 NAPOLI

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 0717707011

All'interno della busta "C – Offerta Economica", il concorrente può produrre le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del Codice. Le giustificazioni dovranno essere prodotte **in separata busta, chiusa e sigillata** con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. La busta dovrà riportare esternamente, le indicazioni del concorrente ovvero la denominazione o ragione sociale dell'impresa e la seguente dicitura: "**Gara n°6369198 - Giustificazioni**". Nelle giustificazioni il concorrente dovrà specificare le parti che lo stesso intende segretare e sottrarre ad eventuali accessi agli atti. La mancata produzione anticipata della documentazione relativa le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, Codice **non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.**

17.1 Sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$\left[\frac{\text{Percentuale Min. Offerta}}{\text{Percentuale Offerta}} \right] \times 30$$

18 Ulteriori disposizioni

- 18.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici;
- 18.2 E' facoltà della Napoli Servizi S.p.A. di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 18.3 L'aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto, che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo con spese a carico dell'aggiudicatario;
- 18.4 L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Napoli Servizi S.p.A.;
- 18.5 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto sarà stipulato secondo le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici dalla data di decorrenza dell'aggiudicazione definitiva e divenuta efficace. Le spese riguardanti la stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- 18.6 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti;



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Roda, 15
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 077420701

- 18.7 Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla pubblicazione del bando da rimborsare alla Stazione Appaltante entro 60 gg dall'aggiudicazione e le spese relative alla stipulazione del contratto.
- 18.8 La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.
- 18.9 La Napoli Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice dei Contratti Pubblici in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del Codice dei Contratti Pubblici o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 18.10 Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.
- 18.11 I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

19 Operazioni di gara

- 19.1 L'esame delle offerte è demandato a una commissione giudicatrice che sarà nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art 84 del Codice successivamente alla data di presentazione offerte;
- 19.2 La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della Napoli Servizi S.p.A., Via G. Porzio – CDN Napoli – Isola C1 33° Piano – 80143 – Napoli il giorno 20/05/2016, alle ore 10,30 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- 19.3 Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, il giorno e l'ora saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno 2 (due) giorni prima della data fissata;
- 19.4 La Commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A – Documentazione amministrativa**" procede:
- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
 - b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera b), del Codice (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto 13.14 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", che concorrono – non abbiano presentato offerta

in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;

- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'art. 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione cui al punto 13.16 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A - Documentazione amministrativa, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

La commissione giudicatrice nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 7.
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso del requisito di cui al punto sub a);
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 8, comma 1, del Regolamento, del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

19.5 La Commissione se del caso si riserverà il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o idonea;
- b) sospendere o non aggiudicare la gara qualora ritenga di non avere raggiunto l'obiettivo che si prefiggeva a proprio discrezionale e insindacabile giudizio;
- c) revocare, sospendere o modificare in qualsiasi momento la procedura di gara e/o di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora sussistano o intervengano gravi motivi d'interesse pubblico determinanti l'inopportunità di pervenire all'affidamento del servizio;

20 Verifica di anomalia delle offerte

- 20.1 Le verifiche delle anomalie delle offerte saranno effettuate secondo l'art. 86 co. 1 del D. Lgs 163/2006 – Criteri d'individuazione delle offerte anormalmente basse -
- 20.2 Richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Napoli Servizi SpA può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse e invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- 20.3 All'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni secondo l'art. 88 del D. Lgs 163/2006 – Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse;
- 20.4 La Stazione Appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti a escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- 20.5 All'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- 20.6 La Napoli Servizi SpA, in altre parole la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- 20.7 Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- 20.8 La Napoli Servizi S.p.A. può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- 20.9 La Napoli Servizi S.p.A. esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;
- 20.10 Per quanto non previsto dal presente bando di gara, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano gli art. 86, 87 e 88 del Codice dei Contratti Pubblici e l'art. 121 del Regolamento Contratti pubblici.

Capo III

21 Attivazione dei Servizi

- 21.1 Dieci giorni prima della data di inizio di erogazione del servizio, il Fornitore dovrà comunicare l'elenco nominativo di tutti i lavoratori utilizzati nell'esecuzione dell'appalto. L'elenco dovrà essere

comprensivo di tutto il personale anche se impiegato saltuariamente, parzialmente o provvisoriamente.

Tutte le variazioni del personale (comprese eventuali sostituzioni) dovranno essere comunicate prima dell'inizio del turno di lavoro.

Il mancato invio di tale elenco nei termini temporali sopra indicati comporterà una penale.

Il personale di pulizia dovrà essere sempre identificabile, dovrà indossare un abito da lavoro contraddistinto dal nome della ditta appaltante e, comunque, dovrà recare in modo visibile un distintivo riportante il nome della ditta e quello dello stesso dipendente, ovvero, in alternativa, un numero identificativo.

21.2 Nel caso di scioperi o di assemblee sindacali interne e/o esterne, si rinvia a quanto previsto dalla L. 146/1990 che prescrive l'obbligo di assicurare i servizi minimi essenziali, secondo le intese definite dai rispettivi contratti collettivi nazionali di lavoro e dai contratti decentrati, con riferimento ai contingenti di personale, poiché il servizio presso le sedi istituzionali configura la fattispecie dell'interesse pubblico prevalente.

Qualora, nel corso del contratto si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, la stazione appaltante provvederà allo scomputo delle somme corrispondenti al servizio non svolto, da detrarre dalle relative fatture.

L'Appaltatore è tenuto a darne preventiva e tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante, nonché a garantire un servizio di emergenza. In carenza provvederà la stazione appaltante, imputando i relativi costi e spese all'Appaltatore medesimo.

22 Subappalto

22.1 Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto **non comporta l'esclusione dalla gara** ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto.

23 Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti


NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via C. Pollio, 8 C.P.
Centro Direzionale - 80148 Napoli
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 075770076

- 23.1 L'Appaltatore dovrà rispettare e applicare, poiché attinenti al presente bando, i Regolamenti Nazionali e Locali. L'Appaltatore sarà tenuto, altresì, alla piena osservanza di tutte le norme di legge e regolamenti e in particolare di quelle tecniche e di prevenzione infortuni vigenti.
- 23.2 Nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente bando, l'Appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni legislative e delle normative che regolano i contratti di lavoro.
- 23.3 L'Appaltatore è obbligato a erogare ai lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche ai soci, una retribuzione non inferiore a quella risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dagli accordi integrativi dello stesso, applicabile, alla data dell'offerta, alla categoria nella località in cui si svolge il lavoro.
- 23.4 L'Appaltatore è altresì obbligato ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Società Cooperativa, anche nel rapporto con i soci.
- 23.5 I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, sociale.
- 23.6 L'Appaltatore è responsabile verso la Napoli Servizi Spa dell'osservanza delle suddette norme da rispettare anche da parte degli eventuali subappaltatori, verso i rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini le clausole del subappalto.
- 23.7 La Napoli Servizi Spa si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte dell'Appaltatore, riservandosi, nel caso d'inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.
- 23.8 L'Appaltatore è in via esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni riguardanti l'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette all'erogazione dei Servizi oggetto del presente bando. L'Appaltatore s'impegna altresì a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, dopo aver acquisito informazioni sugli eventuali rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui dovrà operare nel rispetto delle misure di prevenzione e di emergenza. Il rimborso all'Appaltatore delle somme trattenute non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti mezzo di certificazione dell'Ispettorato del Lavoro o di altra documentazione presentata dall'Appaltatore e ritenuta probante a giudizio insindacabile della Napoli Servizi Spa.

24 Assicurazioni – Responsabilità


NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via S. Patrizio, 15, C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 075770903

24.1 L'Appaltatore sarà responsabile di eventuali danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli arrecati a terzi e alla Napoli Servizi Spa in conseguenza dell'esecuzione dei Servizi e delle attività connesse, sollevando la Napoli Servizi SpA da ogni responsabilità al riguardo. Pertanto l'aggiudicatario dovrà essere dotato di assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi.

25 Obblighi e Responsabilità dell'appaltatore

25.1 La Napoli Servizi S.p.A., compiuto il procedimento di aggiudicazione, comunicherà all'impresa aggiudicataria il risultato della gara, invitandola, entro 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione (PEC) a:

- a) costituire nelle forme di legge, la garanzia definitiva prevista nel presente bando;
- b) consegnare la documentazione e i certificati necessari per la verifica del possesso dei requisiti;
- c) inviare la documentazione prescritta per il rilascio delle comunicazioni e delle informazioni Antimafia, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

25.2 Si precisa che, se l'Impresa aggiudicataria rifiutasse di giungere alla stipulazione del contratto o ritardasse gli adempimenti di propria spettanza di 30 giorni oltre il termine fissato per l'invio della documentazione, la Napoli Servizi SpA potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel bando di gara. Nel caso che l'impresa aggiudicataria fosse dichiarata decaduta, la Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di affidare l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti da ciò.

25.3 Come previsto dall'art. 11 del Codice degli Appalti, decorsi i termini di legge, ricevuta la documentazione richiesta all'aggiudicatario, ed eseguiti i controlli d'ufficio, si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto.

26 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti del personale addetto al servizio

26.1 Il personale che verrà messo a disposizione dall'Appaltatore per l'espletamento dei servizi in oggetto dovrà essere idoneo a svolgere tali prestazioni, di provata capacità, onestà e moralità. Dovrà inoltre essere:

- in possesso del certificato medico di idoneità fisica alla mansione


Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 18, C.
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 0757791066

- in regola con le vaccinazioni obbligatorie per legge (antitetanica). Sono comunque raccomandate le vaccinazioni antiepatite A e B e quella antinfluenzale;
- sottoposto a sorveglianza sanitaria da parte del Medico Competente.

L'Appaltatore, anche se non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi Nazionali di lavoro delle imprese di pulizia e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sindacati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa aggiudicataria del contratto anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura o dimensione della società stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

Qualora l'Impresa non risultasse in regola con il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, questa Stazione Appaltante procederà alla sospensione del pagamento delle fatture, assegnando al Fornitore un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione.

Qualora l'Impresa non adempia entro il termine prescrittivo assegnato, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti contributivi, previdenziali ed infortunistici.

Per tale sospensione o ritardo di pagamento l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo al risarcimento dei danni.

Nel caso dagli accertamenti di cui al precedente art. 5 emergessero inadempimenti fiscali, segnalati dalla competente Equitalia Servizi S.p.A., a carico del Fornitore, il pagamento sarà subordinato al preventivo espletamento delle procedure espressamente previste dal Decreto del M.E.F. 18 gennaio 2008, n.40.

27 Requisiti ed oneri del personale addetto al Servizio di Pulizie

Il personale addetto al servizio è tenuto:

- a conoscere le modalità di espletamento del servizio;
- ad essere consapevole dell'ambiente in cui opera;

- a mantenere la riservatezza su fatti, informazioni e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti;
- a tenere un comportamento corretto, riservato, disponibile alla collaborazione con altri operatori, ed in particolare nei riguardi dell'utenza, al fine di svolgere adeguatamente le mansioni affidategli;
- a non ostacolare l'andamento regolare del lavoro della sede.

E' facoltà del Responsabile Esecutivo del Contratto chiedere, per tramite della stazione appaltante, di allontanare dal servizio i dipendenti che durante lo svolgimento del servizio abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

28 Risoluzione del Contratto

28.1 Il contratto si risolve di diritto:

- a) per motivi d'interesse pubblico, specificamente motivati nel provvedimento di risoluzione del contratto;
- b) grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei servizi;
- c) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di presentazione dell'offerta ovvero, nel caso in cui vengano meno i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- d) qualora vengano meno i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- e) quando l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale;
- f) in caso di subappalto non autorizzato;
- g) nel caso del mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136;
- h) nel caso di un qualsiasi inadempimento (anche lieve) del testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro - D. Lgs.81/08 e s.m.i..

28.2 La Napoli Servizi S.p.A. avrà, altresì, facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 Codice Civile mediante PEC (Posta elettronica certificata) previa messa in mora con concessione del termine di 30 (trenta) giorni, senza necessità di altri adempimenti, nei seguenti casi:

- a) grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei Servizi;

- c) sospensione dei Servizi e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- d) mancanza di personale qualificato;
- e) cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del bando, subappalto di Servizi senza preventiva autorizzazione scritta della Napoli Servizi S.p.A.;
- f) ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'altra Parte non adempia a una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non badi a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla Parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere;
- g) qualora l'inadempienza sia imputabile all'Appaltatore, decorso inutilmente il suddetto termine, la Napoli Servizi S.p.A. avrà la facoltà di intimare l'immediata risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei Servizi in oggetto;

28.3 In questi casi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento della quota di Servizi regolarmente svolti e sarà responsabile del danno che provenisse alla committente dalla stipulazione di un nuovo contratto o all'esecuzione d'ufficio in economia.

28.4 Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

28.5 Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole, scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa, su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone la risoluzione del contratto che sarà dichiarata con regolare e motivato provvedimento. La liquidazione del credito all'Appaltatore sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà pretendere compensi né per danno morale, né per lucro cessante o danni emergenti.

28.6 Per provvedere alle spese per la prosecuzione del Servizio, la Napoli Servizi Spa potrà avvalersi della cauzione dell'Appaltatore, e delle somme da liquidarsi a credito dell'appaltatore.

28.7 Senza pregiudizio per quanto precede, la Napoli Servizi SpA, previa messa in mora dell'Appaltatore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui accada una delle seguenti ipotesi:

- a) l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Servizi oggetto del contratto;



Napoli Servizi

Bando di Gara - Servizi di Pulizia e Sanificazione - Napoli Servizi S.p.A. - Società per Azioni

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio, 10
 Centro Direzionale - 80144 Napoli (NA)
 Cod. Fisc. e Part. IVA: 0707070071

b) l'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione alla Napoli Servizi SpA e l'assenso di quest'ultima.

28.8 in caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:

- a) l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai Servizi oggetto del contratto, anche se svolti da terze persone;
- b) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare l'Appalto all'impresa che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione dell'Appalto;

29 Recesso dal Contratto

In caso di fallimento dell'Appaltatore, il contratto di appalto sarà risolto e tale risoluzione avrà efficacia dal giorno anteriore a quello della sentenza dichiarativa di fallimento, fatte salve però per la Stazione Appaltante le ragioni d'indennizzo sul fallimento, con privilegio a titolo di pegno sulla cauzione;

- a. E' facoltà della Stazione Appaltante di riservarsi di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante comunicazione da inviarsi all'Appaltatore a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) La Napoli Servizi ha diritto nei casi di giusta causa o reiterati inadempimenti dell'Appaltatore, anche se non gravi, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento.
- b. In tali casi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte della committente dei Servizi prestati, purché correttamente erogati, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni nuovo compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.
- c. In conformità all'art. 1672 del codice civile, se il contratto si scioglie perché l'esecuzione del servizio è divenuta impossibile in conseguenza di una causa non imputabile ad alcuna delle Parti, la Stazione Appaltante deve pagare la parte del servizio già compiuto, nei limiti in cui è per lui utile, in proporzione del prezzo pattuito per il servizio intero.

30 Penalità

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le seguenti penali:

- in caso di ritardo nell'inizio del servizio è dovuta una penale fino ad Euro 250,00 oltre IVA per ogni giorno di ritardo, rispetto alla data definita per l'avvio dell'erogazione del servizio;
- qualora il servizio non sia espletato, anche per un solo giorno, la Stazione Appaltante ha facoltà di applicare al Fornitore una penale fino ad Euro 250,00 oltre IVA;

- qualora non venga rispettata la frequenza delle prestazioni relative alle pulizie periodiche di cui alla tabella A, è facoltà della stazione appaltante comminare una penale fino ad Euro 250,00 oltre IVA.
- 30.1 Delle applicazioni delle eventuali penalità e dei motivi che le hanno determinate la Stazione Appaltante renderà tempestivamente informato l'Appaltatore con lettera raccomandata A.R e/o con posta elettronica certificata.
- 30.2 Nel caso in cui il Fornitore esegua la prestazione in modo insoddisfacente (non a regola d'arte), rispetto a quanto previsto dal presente Disciplinare di Gara, la Stazione Appaltante procederà alla contestazione scritta con raccomandata A.R. e/o con posta elettronica certificata delle inadempienze riscontrate. Il Fornitore ha tre giorni lavorativi di tempo, dal ricevimento della raccomandata e/o della posta elettronica certificata, per presentare le proprie controdeduzioni. La stazione appaltante comunicherà tempestivamente le proprie conclusioni e, ove ritenesse di non dover accogliere le ragioni dell'Appaltatore, procederà all'applicazione di una penale di importo fino al 5% dell'ammontare del contratto, in ragione della gravità delle inadempienze contestate.
- 30.3 Le penali a carico dell'Appaltatore saranno trattenute dalle competenze dovute all'impresa, operando detrazioni sulle fatture mensili emesse dall'Impresa medesima.

31 Fatturazioni e Pagamenti.

- 31.1 Il pagamento del corrispettivo sarà compiuto previo accertamento da parte del Responsabile di Esecuzione del Contratto della regolarità delle prestazioni svolte e previa consuntivazione dei servizi resi dall'Appaltatore ogni mese.
- 31.2 Entro il giorno 20 di ciascun mese, a partire da quello di decorrenza del contratto, il Responsabile di Esecuzione del Contratto emette il certificato di avvenuta prestazione nel quale accerta la regolarità del servizio svolto sulla base di quanto indicato all'art. 2 presso tutti i siti in affidamento nonché l'ammontare dell'importo da pagare determinato sulla base dei mq (coperti e scoperti) di superficie moltiplicato per il costo unitario al mq (cop e scop) definito nel contratto.
- 31.3 Tale certificato deve essere trasmesso, nei 10 giorni successivi all'emissione, al Responsabile del Settore Pulizie per la relativa conferma e successivamente all'Appaltatore ai fini della fatturazione da parte quest'ultimo.
- 31.4 Il pagamento delle prestazioni rese avverrà con cadenza mensile e sarà eseguito, in deroga a quanto previsto dal D. Lgs. 231/2002, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle fatture mediante bonifico bancario.



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C.
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 0767090639

La fattura deve riportare il CIG di gara obbligatorio ai fini del pagamento e deve essere corredata dal certificato sopra menzionato. L'importo fatturato deve corrispondere a quello riportato nel certificato emesso dal Responsabile di Esecuzione del Contratto. L'aliquota I.V.A. come per legge.

- 31.5 La fattura, corredata dal summenzionato certificato, dovrà essere intestata a Napoli Servizi S.p.A. ed inviata presso la Direzione Amministrativa.
- 31.6 Il pagamento mensile è inoltre subordinato all'acquisizione da parte di Napoli Servizi del documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato da INPS/INAIL e alle verifiche ex art. 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n.602. I pagamenti verranno effettuati, al netto delle eventuali penali e spese di bollo, esclusivamente con accredito sul conto corrente bancario dedicato di cui alla Legge 136/2010.
- 31.7 Eventuali contestazioni in merito alle prestazioni rese sospendono i termini di pagamento.
- 31.8 Inoltre la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento delle fatture emesse dal Fornitore, in applicazione del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18/01/2008, n.40, emanato in attuazione dell'art. 48-bis, del D.P.R. 29/09/1973, n. 602, qualora l'importo del pagamento sia superiore ad euro diecimila, procederà alla verifica di eventuali inadempimenti fiscali con Equitalia Servizi S.p.A. e, in caso positivo, si atterrà alle indicazioni dell'agente della riscossione competente per territorio, nel rispetto delle prescrizioni di cui al succitato decreto ministeriale.

32 Tracciabilità dei Pagamenti

- 32.1 L'aggiudicatario s'impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui alla L. 136 del 13.08.2010.

33 Spese di Contratto e di Esecuzione

- 33.1 Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette a I.V.A., che è a carico della Napoli Servizi Spa.
- 33.2 Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto oggetto del presente bando, nessuna eccettuata ed esclusa.
- 33.3 Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla pubblicazione del bando da riconoscere entro 60 gg dalla sottoscrizione del contratto.

34 Norme di Rinvio

- 34.1 L'assuntore deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.
- 34.2 Per tutto quanto non previsto dal presente bando e dal contratto si farà riferimento alle norme di legge vigenti in materia di: Contabilità Pubblica, Pubblici Servizi, Pubbliche Forniture, LL.PP.,

Subappalto, Cessioni Contrattuali e Responsabilità, e alle norme del Codice Civile riguardanti la buona fede contrattuale.

35 Stipulazione del Contratto

- 35.1 La Napoli Servizi S.p.A., compiuto il procedimento di aggiudicazione, comunicherà all'impresa aggiudicataria il risultato della gara, invitandola, entro 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione (PEC) a:
- costituire nelle forme di legge, la garanzia definitiva prevista nel presente bando;
 - consegnare la documentazione e i certificati necessari per la verifica del possesso dei requisiti;
 - inviare la documentazione prescritta per il rilascio delle comunicazioni e delle informazioni Antimafia, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.
- 35.2 Si precisa che, se l'Impresa aggiudicataria rifiutasse di giungere alla stipulazione del contratto o ritardasse gli adempimenti di propria spettanza di 30 (trenta) giorni oltre il termine fissato per l'invio della documentazione, la Napoli Servizi SpA potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel bando di gara. Nel caso che l'impresa aggiudicataria fosse dichiarata decaduta, la Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di affidare l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti da ciò.
- 35.3 Come previsto dall'art. 11 del Codice degli Appalti, decorsi i termini di legge, ricevuta la documentazione richiesta all'aggiudicatario, ed eseguiti i controlli d'ufficio, si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto.
- 35.4 Le spese concernenti la stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

36 Definizione delle controversie e Foro Competente

- 36.1 Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

37 Trattamento dei dati personali

- 37.1 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando.


Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI
Sede Leg. e Direzionale: Via F.lli Perugina, 1
Centro Direzionale - 80131 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. IVA: 0717290063

Il Responsabile del Procedimento

Mario Passananti

