



NapoliServizi

BANDO DI GARA per Appalto Sotto Soglia Comunitaria

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI **LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAI DI COPERTURE** RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI, AFFIDATI IN GESTIONE A NAPOLI SERVIZI SpA. – ECONOMIE DI GARA.

DELIBERA C.C. N. 8/2014 – Delibera di Giunta Comunale n° 918 del 18/12/2014 – CUP B64B13000590004

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E DISCIPLINARE DI GARA

GARA Numero: 6126360

Lotto 1 - CIG: 6349716F64

Lotto 2 - CIG: 6349721388



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Napoli Servizi S.p.A. CF/P.IVA: 07577090637

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Nino G. Puzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 32°-33°-34° Piani, 80143 Napoli
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI www.napoliservizi.com e-mail: ufficiogare@napoliservizi.com
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637 tel 081/19703197 – fax 081/19703447

Capo I

Premessa

1. Stazione Appaltante
2. Oggetto e durata dell'appalto
3. Importo dell'appalto
4. Caratteristiche dell'appalto
5. Luogo di esecuzione e suddivisione in lotti
6. Contenuto delle prestazioni
7. Chiarimenti e presa visione documentazione gara
8. Soggetti ammessi alla gara
9. Documentazione e requisiti minimi di ammissione alla gara
10. Modalità di presentazione delle Offerte

Capo II

11. Contenuto della "Busta A" – Documentazione Amministrativa
12. Contenuto della "Busta B" – Offerta Economica
13. Forma dell'appalto e procedura di aggiudicazione
14. Operazioni di gara
15. Cauzioni e garanzie richieste
16. Subappalto
17. Avvalimento
18. Assicurazioni – Responsabilità
19. Comunicazioni
20. Ulteriori Disposizioni
21. Pagamento a favore dell'ANAC
22. Requisiti d'idoneità professionale capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
23. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti
24. Risoluzione del Contratto
25. Recesso dal Contratto
26. Penalità
27. Fatturazioni e pagamenti
28. Tracciabilità dei Pagamenti
29. Spese di Contratto e di esecuzione
30. Norme di Rinvio
31. Stipulazione del Contratto
32. Definizione delle Controversie e Foro Competente
33. Trattamento dei dati personali

- **Allegato 1** - Elenco prezzi da tariffario Regione Campania;
- **Allegato 2** - Planimetria territoriale con divisione in lotti;



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

AM
- P

Premessa

Le cause di esclusione sono indicate nel testo con la formula “a pena di esclusione”, “è causa di esclusione” o similari ed evidenziate con il simbolo “▶” all’inizio del paragrafo nel quale sono inserite. Tutta la documentazione di gara, dovrà essere presentata a pagine sciolte senza alcuna rilegatura, e le stesse pagine devono essere numerate e totalizzate (ad esempio pag. 1/40).

1. Stazione Appaltante

Napoli Servizi Spa, Società che opera in regime di “house providing” per conto del Comune di Napoli, partita IVA: 07577090637, sede legale: Via G. Porzio – CDN Napoli – Isola C1 32/33/34 Piano – 80143 – Napoli

Tel: 081-19703197

fax: 081-19703447

PEC: garecontrattinapoliservizi@legalmail.it

e-mail: ufficiogare@napoliservizi.com

sito web: www.napoliservizi.com

Responsabile Unico del Procedimento: Mario Passannanti

2. Oggetto dell'appalto e durata dell'appalto

- 2.1. L'Appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria urgente tesi all'impermeabilizzazione solai di copertura di pertinenza degli immobili di proprietà del Comune di Napoli siti come descritto nel successivo paragrafo 4. Da concludersi entro e non oltre il 31 dicembre 2015.
- 2.2. La procedura di gara sarà Aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e s.m.i, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. B) del D. Lgs. N. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.
- 2.3. La durata dell'appalto è prevista entro il e non oltre il 31 dicembre 2015.

3. Importo dell'appalto

L'importo a base d'asta ammonta a:

	Importo Lotto 1	Importo Lotto 2
Lavori di impermeabilizzazione (soggetto a ribasso)	€ 214.082,82	€ 214.082,82
oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.702,35	€ 3.702,35
TOTALE IMPORTO PER LOTTO A BASE D'ASTA	€ 217.785,17	€ 217.785,17

importo totale a base d'asta per i 2 lotti € 435.570,34 (euro *quattrocentotrentacinquemilacinquecentosettanta/34*) in cui sono compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3702,35 (euro *tremilasettecentodue/35*).

I lavori oggetto del presente bando sono da considerarsi, a tutti gli effetti, di carattere pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospesi, salvo casi di forza maggiore o scioperi.

**Napoli Servizi**
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando di Gara – Lavori di Impermeabilizzazione - economie di gara – Napoli Servizi

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

4. Caratteristiche dell'appalto

4.1. Per tutta la durata dell'appalto, l'Appaltatore avrà l'obbligo, senza difetti o ritardi, della diligente esecuzione dei lavori così come indicati dalla Stazione Appaltante al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in conformità a quanto verrà consegnato sulle caratteristiche degli interventi che dovranno essere eseguiti:

Elenco Allegati forniti per più interventi che saranno affidati dalla Stazione appaltante da ultimare entro il e non oltre il 31 dicembre 2015:

1. Relazione tecnica descrittiva;
2. Computo metrico estimativo;
3. Documentazione fotografica;
4. Fascicolo contenente le indicazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi ai sensi del D.Lgs. n.81/08;
5. Capitolato speciale – parte tecnica

5. Luogo di esecuzione e suddivisione in lotti

5.1. Le sedi presso le quali dovranno essere fatti i lavori oggetto del presente bando sono gli immobili a reddito del patrimonio del Comune di Napoli siti in:

lotto 1: edifici ricadenti nelle seguenti aree territoriali:

- NAPOLI - MUNICIPALITA' 6
- VOLLA - SANT'ANASTASIA - CRISPANO - CASALNUOVO
- NAPOLI - MUNICIPALITA' 5
- NAPOLI - MUNICIPALITA' 3
- NAPOLI - MUNICIPALITA' 2
- NAPOLI - MUNICIPALITA' 4
- NAPOLI - MUNICIPALITA' 7
- GIUGLIANO - QUARTO - VILLARICCA

lotto 2: edifici ricadenti nelle seguenti aree territoriali:

- NAPOLI - MUNICIPALITA' 8
- NAPOLI - MUNICIPALITA' 9
- NAPOLI - MUNICIPALITA' 10
- NAPOLI - MUNICIPALITA' 1
- ACERRA - BRUSCIANO - CASTELLO DI CISTERNA - POMIGLIANO D'ARCO - SOMMA VESUVIANA

5.2. La Napoli Servizi SpA, non prevede l'obbligatorietà del sopralluogo, ciascun operatore economico sulla scorta della documentazione tecnico-amministrativa acquisita, potrà valutare di propria iniziativa la necessità di eseguire i sopralluoghi presso i siti in oggetto senza la presenza dei tecnici della Napoli Servizi SpA, in ogni caso l'impresa appaltatrice non potrà in alcun modo rivendicare la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e l'imputazione alla Napoli Servizi SpA.

6. Contenuto delle Prestazioni

6.1. I lavori a farsi saranno individuati così come al punto 4.1 e affidati all'aggiudicatario definitivo.

6.2. E' a carico dell'Appaltatore l'onere di:

- a) Impiegare mezzi d'opera idonei dotati delle prescritte autorizzazioni contemplate nel Quadro

mp



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Bando di Gara – Lavori di Impermeabilizzazione - economie di gara – Napoli Servizi

pag. 4/21

Legislativo;

- b) Garantire e vigilare sulla sicurezza delle maestranze predisponendo idoneo Piano di sicurezza e coordinamento;
- c) Effettuare la caratterizzazione e lo smaltimento nei modi conformi alle leggi vigenti dei rifiuti;
- d) L'appaltatore dovrà patimenti disporre che la movimentazione dei rifiuti sia sottoposta all'osservanza dei principi generali in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/08), incolumità, benessere e salute pubblica al fine di evitare qualsiasi danno e pericolo alla collettività e ogni rischio d'inquinamento e di degrado ambientale (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.).

7. Chiarimenti e presa visione documentazione gara

- 7.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo PEC garecontrattinapoliservizi@legalmail.it oppure al Fax 081.197.03.447 – entro 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti in seguito al termine indicato.
- 7.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 7.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali altre informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.napoliservizi.com> ⇨ news\avvisi.
- 7.4. La documentazione è disponibile sul sito istituzionale di Napoli Servizi SpA:
<http://www.napoliservizi.com> ⇨ Area fornitori/selezioni ⇨ Bandi e selezioni - Aperti.

8. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- 8.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (Società commerciali di Capitale, Società cooperative), b) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;
- 8.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere: d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e f) (gruppo europeo d'interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici;
- 8.3. operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice dei Contratti Pubblici nonché del presente bando di gara;
- 8.4. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice dei Contratti Pubblici.

9. Documentazione e Requisiti minimi di Ammissione alla Gara

- 9.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
 - a) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

WMP



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando di Gara – Lavori di Impermeabilizzazione - economic di gara – Napoli Servizi
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- c) le cause di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice Appalti;
- 9.2. ► Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, a pena d'esclusione, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara;
- 9.3. ► Attesto, a pena d'esclusione, di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi, compresi quelli della raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione e degli obblighi e degli oneri riguardanti le disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 9.4. ► Attesto, a pena d'esclusione, di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.lgs. n.163/06;
- 9.5. ► Dichiaro, a pena d'esclusione, di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 9.6. ► Attesto, a pena d'esclusione, di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, a proposito dei tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 9.7. ► Dichiaro, a pena d'esclusione, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 445/2000, il numero di fax e/o l'indirizzo PEC dove vanno inviate eventuali richieste da parte della Napoli Servizi SpA;
- 9.8. ► Indico, a pena d'esclusione, le lavorazioni che, eventualmente, intendo subappaltare come indicato all'art.118 D. Lgs. 163/2006;
- 9.9. ► Dichiarazione, a pena d'esclusione, del Legale Rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 e s. m. e i.;
- 9.10. ► Dichiarazione sostitutiva, a pena d'esclusione, sottoscritta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da cui risulti:
- a) che nei suoi confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- b) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- c) che nei suoi confronti non ricorre nessuna causa di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/06.
- 9.11. ► I concorrenti, a pena di esclusione, devono compiere il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, per l'importo pari a € 140,00 € (*euro centoquaranta/00*) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC del 5/03/2014.

Il pagamento può essere eseguito anche attraverso l'utilizzo del servizio di Lottomatica presso i tabacchi o ricevitorie. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.


NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando di Gara – Lavori di Impermeabilizzazione - economie di gara – Napoli Servizi

pag. 6/21

- 9.12. ► è richiesto, a pena di esclusione, il possesso minimo per la partecipazione alla procedura di gara:
- a) categoria SOA - OS8 classificazione I oppure superiore
 - b) UNI EN ISO 9001;
 - c) UNI EN ISO 14001;

10. Modalità di presentazione delle offerte

- 10.1. ► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo corriere o raccomandata del servizio postale entro le ore 12,00 del giorno 03 settembre 2015, esclusivamente al seguente indirizzo: "Napoli Servizi SpA – ufficio protocollo – via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Is. C1 – 33° piano, 80143 Napoli". Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo o timbro della società concorrente, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, e garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- 10.2. E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, *tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,00 alle ore 16,00 presso l'ufficio protocollo di Napoli Servizi SpA, sito in via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Is. C1 – 33° piano, 80143 Napoli.* Tale termine vale fino alle ore 12,00 del giorno 03 settembre 2015. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti.
- 10.3. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni riguardanti l'operatore economico concorrente *denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni* e riportare la dicitura:
“NON APRIRE - Documentazione e offerte – GARA n. 6126360; Lotto 1 CIG 6349716F64; Lotto 2 CIG 6349721388. Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione solai di coperture relativi alla manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà del Comune di Napoli, affidati in gestione a Napoli Servizi SpA. – Economie di Gara.”. Delibera C.C. n. 8/2014 – Delibera di Giunta Comunale n° 918 del 18/12/2014 – CUP B64B13000590004
- 10.4. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
- 10.5. Il plico deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, per ogni lotto, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:
- a) “A - Documentazione amministrativa; GARA n° 6126360; Lotto1 CIG 6349716F64; Lotto 2 CIG 6349721388;
 - b) “ B - Offerta economica; GARA n° 6126360; Lotto1 CIG 6349716F64; Lotto 2 CIG 6349721388;
- 10.6. ► Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

11. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti, siglati in ogni singola pagina:

- 11.1. ► domanda di partecipazione sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; la



domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

- a) ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

11.2. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater), del Codice e precisamente:

- c) ► di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Si precisa che:

1. ► a pena di esclusione, le attestazioni di cui al punto 11.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. ► a pena di esclusione, le attestazioni di cui al presente paragrafo 11.2, nel caso di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
3. ► a pena di esclusione, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, quest'ultimo se presente o nominato. In caso d'incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la Società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal Legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.
4. Le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle Società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura o rilevabili dal certificato della Camera di Commercio;

11.3. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

- a) ► indica l'iscrizione all'apposito Registro delle Imprese ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, in altre parole, se non residente in Italia, ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza,



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Bando di Gara - Lavori di Impermeabilizzazione - economie di gara - NapoliServizi

precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;

- b) ► indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, in altre parole di tutti i soci accomandatari, nel caso di Società in accomandita semplice, e di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
- c) ► attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- d) ► Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Napoli Servizi SpA, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, di completare o fornire chiarimenti riguardo al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

11.4. ► attestazione o copia - conforme all'originale - circa il possesso delle certificazioni richieste:

- a) Categoria SOA - OS8 classificazione I oppure superiore
- b) UNI EN ISO 9001:2008;
- c) UNI EN ISO 14001;

11.5. ► Dichiarazione d'intenti da parte di un impianto di trattamento/smaltimento, con le relative autorizzazioni, che s'impegni ad accettare i seguenti codici CER:

- 17.03.01 Miscele bituminose contenenti catrame di carbone;

11.6. ► in caso dell'avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda, secondo l'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici:

- a) ► dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento e indica la Società ausiliaria;
- b) ► dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 1. attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 2. si obbliga verso il concorrente e verso la Napoli Servizi SpA a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 3. attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti Pubblici;
- c) ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;



Napoli Servizi di Gara -- Lavori di Impermeabilizzazione - economie di gara -- Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- 11.7. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:
- a) ► dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 1. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i Lavori;
 2. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei Lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.
 - b) ► accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel punto 2.4 del bando di gara.
 1. ► dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice etico di comportamento adottato dalla Napoli Servizi SpA (*scaricabile dal sito istituzionale di Napoli Servizi SpA: www.napoliservizi.com*) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.
 2. ► accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente bando;
- 11.8. ► a pena di esclusione, documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 14.1, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
- 11.9. ► a pena di esclusione, copia del presente bando, timbrato e firmato per accettazione in ciascuna pagina dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, deve essere presentato al momento dell'offerta. La copia firmata e timbrata per accettazione, deve essere presentata anche per gli eventuali chiarimenti al bando pubblicati dalla stazione appaltante. L'accettazione delle clausole è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi dell'art. 46, c. 1bis del D. Lgs 163/2006.
- 11.10. ► a pena di esclusione, copia conforme all'originale o dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 ovvero copia conforme della suddetta certificazione e copia conforme all'originale o dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee;
- 11.11. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- a) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - b) indica le posizioni INPS e INAIL e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
 - c) Napoli Servizi SpA, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati; si precisa altresì che gli atti, oggetto dell'accesso, saranno rilasciati in



copia, se richiesti, secondo l'art. 25 della legge 241/90 dietro rimborso del costo di riproduzione delle copie effettuate a partire dalla decima pagina;

- d) indica le prestazioni che intende affidare in subappalto;
- e) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa.

Per i consorzi stabili:

11.12. ► a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

11.13. dichiarazione in cui s'indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:

11.14. ► a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

11.15. ► a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;

11.16. ► dichiarazione in cui s'indica a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

11.17. ► a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) I lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, saranno ammessi se i concorrenti partecipanti al raggruppamento abbiano i requisiti indicati nel regolamento.

11.18. ► a pena di esclusione, dichiarazione del lotto di preferenza per quanto di seguito riportato al punto 13.1 lett. b).

11.19. Il concorrente può inserire all'interno della busta "A", in separata busta chiusa e sigillata, la documentazione a comprova dei requisiti, fermo restando che la commissione di gara effettuerà le verifiche previste dall'art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici solo nel caso di estrazione del nominativo del concorrente in sede di sorteggio pubblico o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti non costituisce causa di esclusione dalla gara. Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura: "Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa - GARA n° _6126360_; Lotto1 CIG _6349716F64_; Lotto 2 CIG _6349721388_;

12. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

12.1. ► Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena d'esclusione:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante contenente l'indicazione, dello sconto sull'elenco prezzi allegato offerto fino alla seconda cifra decimale, indicato in cifre e in lettere, unico sul totale lavori al netto degli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;

13. Forma dell'appalto e Procedura di aggiudicazione

13.1. Criterio di aggiudicazione

a) L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, inteso quale sconto percentuale unico sull'importo Lavori di Impermeabilizzazione posto a base d'asta pari a:

	Importo Lotto 1	Importo Lotto 2
Lavori di impermeabilizzazione (soggetti a ribasso)	€ 214.082,82	€ 214.082,82
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.702,35	€ 3.702,35
TOTALE IMPORTO PER LOTTO A BASE D'ASTA	€ 217.785,17	€ 217.785,17

- b) Ciascun operatore economico può presentare offerta per entrambi i lotti e potrà aggiudicarsene soltanto uno, ossia quello con il ribasso maggiore. Nell'eventualità di parità di ribassi del concorrente vincitore, esso potrà aggiudicarsi il lotto per cui avrà espresso preferenza in fase di presentazione dell'offerta;
- c) Inoltre, in presenza di uguali ribassi, di due o più concorrenti, farà fede la graduatoria definitiva stilata sulla base dei ribassi offerti, in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
- d) Le cifre numeriche dei ribassi dovranno essere arrotondate alla seconda cifra decimale.

14. Operazioni di gara

14.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della Napoli Servizi SpA, Via G. Porzio – CDN Napoli – Isola C1 32° Piano – 80143 – Napoli il giorno 08 settembre 2015, alle ore 10,30 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

- 14.2. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, il giorno e l'ora saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC/ fax almeno 2 (due) giorni prima della data fissata;
- 14.3. La Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;
- 14.4. La Commissione procederà, poi, ai sensi dell'art. 48 del Codice Appalti, a effettuare il sorteggio tra tutte offerte pervenute ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

15. Cauzioni e garanzie richieste

- 15.1. ► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice Appalti, pari a 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente a € 8.711,41 (*euro ottomilasettecentoundici/41*) con validità di 180 giorni dal termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione, e costituita, a scelta del concorrente:
- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore di Napoli Servizi SpA; il valore deve essere in corso al giorno del deposito;
 - b) da fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una Società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
- 15.2. La validità della garanzia è stabilita per tutta la durata del contratto.
- 15.3. La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, e il rimborso delle somme che la Napoli Servizi SpA avesse eventualmente pagato in più durante l'Appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale come prescritto dall'art. 113 del Codice degli Appalti;
- 15.4. In caso di escussione della cauzione da parte della Napoli Servizi SpA, l'Appaltatore dovrà provvedere a reintegrarla entro il termine di trenta giorni dalla richiesta, a pena di risoluzione del contratto.
- 15.5. La cauzione sarà svincolata entro due mesi dal termine del contratto, su richiesta scritta dell'Appaltatore. Fermo restando l'obbligo di iniziare i lavori alla data prescritta dalla Napoli Servizi SpA, l'avvenuto deposito della cauzione sarà condizione necessaria per l'effettuazione di qualsiasi pagamento all'Appaltatore. E' esclusa qualsiasi anticipazione sugli importi dell'Appalto.
- 15.6. Le spese relative alla pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, pari a € 3.000,00 (*euro tremila/00*) oltre IVA, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Napoli Servizi SpA entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- 15.7. Contestualmente alla cauzione definitiva l'Appaltatore dovrà versare l'importo riguardante le spese contrattuali. Sono altresì a carico dell'Appaltatore le spese riguardanti la stipulazione di nuovi contratti, conseguenti all'estensione o riduzione delle prestazioni.

16. Subappalto

- 16.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei Lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice Contratti Pubblici; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 16.2. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.
- 16.3. La Società aggiudicatrice terrà conto di corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, e i pagamenti saranno effettuati dallo stesso conto corrente dedicato usato per l'intero appalto, che potrà essere un conto dedicato per la P.A. di tipo anche non esclusivo per singolo appalto.

17. Avalimento

- 17.1. Come modificato dalla legge del 30 ottobre 2014 n. 161 art. 21 è ammesso l'avvalimento in più imprese ausiliare fermo restando per i lavori il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40 c. 3 lett. b) del Codice Contratti Pubblici che hanno consentito rilascio dell'attestazione in quella categoria, fermo restando il requisito di altri soggetti all'art. 170 D.P.R. n. 207/2010, art. 38 Codice Contratti Pubblici. L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola e unica responsabile dei lavori eseguiti.
- 17.2. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie come previsto dal Codice Contratti Pubblici agli artt. 49 e 50;

18. Assicurazioni – Responsabilità

- 18.1. L'Appaltatore sarà responsabile di eventuali danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli arrecati a terzi e alla Napoli Servizi Spa in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Napoli Servizi Spa da ogni responsabilità al riguardo. Pertanto l'aggiudicatario dovrà essere dotato di assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi.

19. Comunicazioni

- 19.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente bando di gara (chiarimenti e presa visione della documentazione di gara), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi d'informazioni tra Napoli Servizi SpA e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente eseguite qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 6 del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso d'indicazione d'indirizzo PEC le comunicazioni saranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 19.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 19.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

20. Ulteriori disposizioni

- 20.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici.
- 20.2. E' facoltà della Napoli Servizi SpA di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea riguardo all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 20.3. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Napoli Servizi SpA.
- 20.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto sarà stipulato secondo le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici dalla data di decorrenza dell'aggiudicazione definitiva e divenuta efficace. Le spese riguardanti la stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 20.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 20.6. La Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice dei Contratti Pubblici in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del Codice dei Contratti Pubblici o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

21. Pagamento a favore dell'ANAC

- 21.1. ► I concorrenti, a pena di esclusione, devono compiere il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, per l'importo pari a € 140,00 (*euro centoquaranta/00*) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC del 5/03/2014.
- 21.2. Il pagamento può essere eseguito anche attraverso l'utilizzo del servizio di Lottomatica presso i tabacchi o ricevitorie.
- 21.3. ► La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

22. Requisiti d'idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

- 22.1. ► I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) iscrizione al Registro delle Imprese e dichiarazione d'inizio attività trasmessa ai sensi dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'art. 3, comma 1, della legge 14 maggio 2005, n. 80, al Ministero delle Attività Produttive, sotto la responsabilità dei rappresentanti legali, di possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente.
 - b) Idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del Servizio, di cui all'art. 26 co. 1, lett. a), punto 2 del D.Lgs 81/2008;
 - c) Aver adempiuto gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- 22.2. Ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Spazio di Gara – Lavori di Impermeabilizzazione - economie di gara – Napoli Servizi
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Napoli Servizi SpA riguardo alle prestazioni oggetto del contratto.

- 22.3. ► Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia la Società ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

- 22.4. Per il requisito concernente l'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui al punto 22.1.a):
- a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di GEIE:
 1. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti deve avere la relativa iscrizione;
- 22.5. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, del Codice dei Contratti Pubblici, i requisiti del consorzio, ai sensi dell'art. 35 del Codice Appalti, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.
- 22.6. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) (consorzi stabili), i requisiti di cui al precedente punto 22.1 devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni dell'art. 277 del Regolamento.

23. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti

- 23.1. L'Appaltatore dovrà rispettare e applicare, poiché attinenti al presente bando, i Regolamenti Nazionali e Locali. L'Appaltatore sarà tenuto, altresì, alla piena osservanza di tutte le norme di legge e regolamenti e in particolare di quelle tecniche e di prevenzione infortuni vigenti.
- 23.2. Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando, l'Appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni legislative e delle normative che regolano i contratti di lavoro.
- 23.3. L'Appaltatore è obbligato a erogare ai lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche ai soci, una retribuzione non inferiore a quella risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dagli accordi integrativi dello stesso, applicabile, alla data dell'offerta, alla categoria nella località in cui si svolge il lavoro.
- 23.4. L'Appaltatore è altresì obbligato ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Società Cooperativa, anche nel rapporto con i soci.
- 23.5. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, sociale.
- 23.6. L'Appaltatore è responsabile verso la Napoli Servizi Spa dell'osservanza delle sopraccitate norme da rispettare anche da parte degli eventuali subappaltatori, verso i rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini le clausole del subappalto.
- 23.7. La Napoli Servizi Spa si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte dell'Appaltatore, riservandosi, nel caso d'inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempimento.
- 23.8. L'Appaltatore è in via esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni riguardanti l'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette all'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando. L'Appaltatore s'impegna altresì a



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando di Gara – Lavori di Impermeabilizzazione - economiche di gara – Napoli Servizi
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, dopo aver acquisito informazioni sugli eventuali rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui dovrà operare nel rispetto delle misure di prevenzione e di emergenza. Il rimborso all'Appaltatore delle somme trattenute non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti mezzo di certificazione dell'Ispettorato del Lavoro o di altra documentazione presentata dall'Appaltatore e ritenuta probante a giudizio insindacabile della Napoli Servizi Spa.

24. Risoluzione del Contratto

24.1. Il contratto si risolve di diritto:

- a) per motivi d'interesse pubblico, specificamente motivati nel provvedimento di risoluzione del contratto;
- b) grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita e l'ultimazione dei lavori entro e non oltre il 31 dicembre 2015;
- c) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di presentazione dell'offerta ovvero, nel caso in cui vengano meno i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- d) qualora vengano meno i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- e) quando l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale;
- f) in caso di subappalto non autorizzato;
- g) nel caso del mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136;
- h) nel caso di un qualsiasi inadempimento (anche lieve) del testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro - D. Lgs.81/08 e s.m.i..

24.2. La Napoli Servizi SpA avrà, altresì, facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 Codice Civile mediante PEC (Posta elettronica certificata) previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di altri adempimenti, nei seguenti casi:

- a) grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei Servizi;
- c) sospensione dei Servizi e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- d) mancanza di personale qualificato sui siti;
- e) cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del bando, subappalto di Servizi senza preventiva autorizzazione scritta della Napoli Servizi SpA;
- f) ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'altra Parte non adempia a una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non badi a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla Parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere;
- g) qualora l'inadempienza sia imputabile all'Appaltatore, decorso inutilmente il suddetto termine, la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di intimare l'immediata risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei Servizi in oggetto;



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando di Gara – Lavori di Impermeabilizzazione - economic di gara – Napoli Servizi
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- 24.3. In questi casi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento della quota di Servizi regolarmente svolti e sarà responsabile del danno che provenisse alla committente dalla stipulazione di un nuovo contratto o all'esecuzione d'ufficio in economia.
- 24.4. Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
- 24.5. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole, scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa, su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone la risoluzione del contratto che sarà dichiarata con regolare e motivato provvedimento. La liquidazione del credito all'Appaltatore sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà pretendere compensi né per danno morale, né per lucro cessante o danni emergenti.
- 24.6. Per provvedere alle spese per la prosecuzione del Servizio, la Napoli Servizi Spa potrà avvalersi della cauzione dell'Appaltatore, e delle somme da liquidarsi a credito dell'appaltatore.
- 24.7. Senza pregiudizio per quanto precede, la Napoli Servizi SpA, previa messa in mora dell'Appaltatore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui accada una delle seguenti ipotesi:
- a) l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Servizi oggetto del contratto;
 - b) l'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione alla Napoli Servizi SpA e l'assenso di quest'ultima.
- 24.8. in caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:
- a) l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai Servizi oggetto del contratto, anche se svolti da terze persone;
 - b) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare l'Appalto all'impresa che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione dell'Appalto;

25. Recesso dal Contratto

- 25.1. in caso di fallimento dell'Appaltatore. In tale ipotesi il contratto di appalto sarà risolto e tale risoluzione avrà efficacia dal giorno anteriore a quello della sentenza dichiarativa di fallimento, fatte salve però per la Stazione Appaltante le ragioni d'indennizzo sul fallimento, con privilegio a titolo di pegno sulla cauzione;
- 25.2. e' facoltà della Stazione Appaltante di riservarsi di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante comunicazione da inviarsi all'Appaltatore a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) La Napoli Servizi ha diritto nei casi di giusta causa o reiterati inadempimenti dell'Appaltatore, anche se non gravi, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento.
- 25.3. In tali casi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte della committente dei Servizi prestati, purché correttamente erogati, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni nuovo compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.

WP



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Ufficio di Gara – Lavori di Impermeabilizzazione - economie di gara – Napoli Servizi
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

25.4. In conformità all'art. 1672 del codice civile, se il contratto si scioglie perché l'esecuzione del servizio è divenuta impossibile in conseguenza di una causa non imputabile ad alcuna delle Parti, la Stazione Appaltante deve pagare la parte del servizio già compiuto, nei limiti in cui è per lui utile, in proporzione del prezzo pattuito per il servizio intero.

26. Penalità

- 26.1. Nel caso accadessero irregolarità nella fase esecutiva dei lavori, sarà addebitata all'Appaltatore una penalità fino a € 250,00 per ogni irregolarità o disservizio fino al limite massimo cumulativo del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale.
- 26.2. Ove le irregolarità o i disservizi, oggetto delle elencate penalità, si protrassero in modo ritenuto intollerabile dalla Napoli Servizi SpA, è riservata a questa la facoltà di adottare i provvedimenti di propria convenienza per migliorare l'andamento del servizio, restando a carico dell'Appaltatore le spese e i danni conseguenti senza eccezione alcuna, e di risolvere il contratto.
- 26.3. Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
- 26.4. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone l'applicazione delle citate penali o mediante la decurtazione del relativo importo dalle fatture o rivalendosi sulla cauzione definitiva.

27. Fatturazioni e Pagamenti

- 27.1. I pagamenti concernenti i servizi svolti dall'Appaltatore sono subordinati alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva previdenziale e assistenziale del medesimo (D.U.R.C.).
- 27.2. Il pagamento del corrispettivo sarà compiuto previo accertamento da parte del Responsabile del Procedimento della perfetta esecuzione dei Lavori su apposita certificazione rilasciata dal Direttore di lavori.
- 27.3. Il pagamento delle somme dovute alla Società aggiudicataria sarà effettuato, in deroga a quanto previsto dal D. Lgs. 231/2002, entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture mediante bonifico bancario e previa attestazione, da parte del Servizio competente, della regolare esecuzione delle prestazioni;
- 27.4. L'aliquota I.V.A. come per legge;
- 27.5. In sede di liquidazione del fatturato saranno recuperate le spese di bollo, se non corrisposte, nonché le spese per l'applicazione di eventuali penali;

28. Tracciabilità dei Pagamenti

- 28.1. L'aggiudicatario s'impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui alla L. 136 del 13.08.2010.

29. Spese di Contratto e di Esecuzione



NapoliServizi

SOCIETÀ PER AZIONI di Gara – Lavori di Impermeabilizzazione - economie di gara – NapoliServizi

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1

Centro Direzionale - 80143 NAPOLI

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- 29.1. Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette a I.V.A., che è a carico della Napoli Servizi Spa.
- 29.2. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto oggetto del presente bando, nessuna eccettuata ed esclusa.

30. Norme di Rinvio

- 30.1. L'assuntore deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.
- 30.2. In tutti i casi di possibili rischi da interferenza si farà riferimento alle prescrizioni del DUVRI redatti ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008. In particolare dovrà essere prestata la massima attenzione quando si tratti di operare entro cunicoli, vespai, cavedi, sottotetti, cantine, ecc. o spazi esterni dove le condizioni igieniche possono essere tali da procurare contagi per la presenza di animali, sostanze, oggetti infettanti o in stato di decomposizione.
- 30.3. Per tutto quanto non previsto dal presente bando, dal disciplinare e dal contratto si farà riferimento alle norme di legge vigenti in materia di: Contabilità Pubblica, Pubblici Servizi, Pubbliche Forniture, LL.PP., Subappalto, Cessioni Contrattuali e Responsabilità, e alle norme del Codice Civile riguardanti la buona fede contrattuale.

31. Stipulazione del Contratto

- 31.1. La Napoli Servizi SpA, compiuto il procedimento di aggiudicazione, comunicherà all'impresa aggiudicataria il risultato della gara, invitandola, entro 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione (PEC o fax) a:
 - a) costituire nelle forme di legge, la garanzia definitiva prevista nel presente bando;
 - b) consegnare la documentazione e i certificati necessari per la verifica del possesso dei requisiti;
 - c) inviare la documentazione prescritta per il rilascio delle comunicazioni e delle informazioni Antimafia, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.
- 31.2. Si precisa che, se l'Impresa aggiudicataria rifiutasse di giungere alla stipulazione del contratto o ritardasse gli adempimenti di propria spettanza di 30 giorni oltre il termine fissato per l'invio della documentazione, la Napoli Servizi SpA potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel bando di gara. Nel caso che l'impresa aggiudicataria fosse dichiarata decaduta, la Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di affidare l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti da ciò.
- 31.3. Come previsto dall'art. 11 del Codice degli Appalti, decorsi i termini di legge, ricevuta la documentazione richiesta all'aggiudicatario, ed eseguiti i controlli d'ufficio, si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto.
- 31.4. Le spese concernenti la stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

32. Definizione delle controversie e Foro Competente

- 32.1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

33. Trattamento dei dati personali

33.1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Mario Passannanti



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637