



NapoliServizi

BANDO DI GARA

per Appalto Sopra Soglia Comunitaria

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, EX ART. 59 DEL D.LGS. 163/06, PER L'AFFIDAMENTO NOTTURNO DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E SUPERVISIONE IMPIANTI MECCANICI, ANTINCENDIO, ELETTRICI E SPECIALI PRESENTI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO GESTITO DALLA FONDAZIONE "TEATRO SAN CARLO".

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E DISCIPLINARE DI GARA

GARA N° 6336256

CIG_6589964254

Napoli Servizi S.p.A. CF/P.IVA: 07577090637

Via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 32°-33°-34° Piani, 80143 Napoli

www.napoliservizi.com - PEC: garecontrattinapoliservizi@legalmail.it

tel 081/19703197



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio ls. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Capo I

Premessa

1. Stazione Appaltante
2. Oggetto dell'appalto e Importo a base di gara
3. Durata dell'Accordo Quadro
4. Forma dell'appalto e procedura di aggiudicazione
5. Soggetti ammessi alla gara
6. Documentazione e Requisiti minimi di Ammissione alla Gara
7. Requisiti d'idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
8. Comunicazioni
9. Avvalimento
10. Chiarimenti e presa visione documentazione gara

Capo II

11. Modalità di presentazione delle Offerte
12. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"
13. Cauzioni e garanzie richieste
14. Soccorso Istruttorio
15. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"
16. Operazioni di gara
17. Verifica di anomalia delle offerte

Capo III

18. Cessione del Contratto e Subappalto
19. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti
20. Assicurazioni – Responsabilità
21. Obblighi e responsabilità dell'appaltatore
22. Risoluzione del Contratto
23. Recesso dal Contratto
24. Penalità
25. Fatturazioni e pagamenti
26. Tracciabilità dei Flussi Finanziari
27. Spese di Contratto e di esecuzione
28. Norme di Rinvio
29. Stipulazione del Contratto
30. Definizione delle Controversie e Foro Competente
31. Trattamento dei dati personali

Elenco Allegati



Bando di Gara – Presidio Notturno Impianti Teatro San Carlo – Napoli Servizi S.p.A.

Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzioneale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Capo I

Premessa

Le cause di esclusione sono indicate nel testo con la formula “a pena di esclusione”, “è causa di esclusione” o similari ed evidenziate con il simbolo “▶” all’inizio del paragrafo nel quale sono inserite. Tutta la documentazione di gara, dovrà essere presentata a pagine sciolte senza alcuna rilegatura, e le stesse pagine devono essere numerate e totalizzate (ad esempio pag. 1/40).

1. Stazione Appaltante

Napoli Servizi S.p.A., Società che opera in regime di “*in house providing*” per conto del Comune di Napoli, partita IVA: 07577090637, sede legale: Via G. Porzio – CDN Napoli – Isola C1 32/33/34 Piano – 80143 – Napoli

Tel: 081-19703197

PEC: garecontrattinapoliservizi@legalmail.it

sito web: www.napoliservizi.com

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Mario Passannanti

2. Oggetto dell'appalto e Importo a base di gara

Ai sensi dell'art. 23 lg 800/67, il Comune di Napoli è tenuto a mettere a disposizione dell'Ente Fondazione Teatro San Carlo, i locali ed il teatro per lo svolgimento delle attività culturali e teatrali.

In conformità a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del Contratto di Servizio tra Comune di Napoli e Napoli Servizi spa, società che opera in regime di “*in house providing*” per l'Ente Comune di Napoli, quest'ultima ha proceduto ad inserire nel “Programma Pluriennale 2016/2018” il servizio presidio notturno agli impianti tecnologici mediante personale specializzato e che andranno a completare l'attuale gamma di servizi già erogati presso il Teatro San Carlo.

L'appalto ha dunque per oggetto:

“Il Servizio di Presidio, Supervisione e Vigilanza degli impianti idrici, antincendio, elettrico e condizionamento. Si svolgerà in orari notturni dalle ore 23:30 alle ore 07:30 del mattino successivo, per 7 giorni su 7, incluso sabato, domenica e festivi con n° 2 (due) operatori specializzati”.

- 2.1 Il monte ore è stimato in circa **5.840 h/anno** per un totale ore nei tre anni di circa **17.520 ore**.
- 2.2 L'importo complessivo (per anni 2+1) per le attività di presidio a canone degli impianti del presente appalto è stimato in **€ 699.578,88** escluso IVA. Tale importo è ricavato in base al monte ore previsto con l'applicazione del tariffario DEL, applicando le maggiorazioni per orari notturni, straordinari e festivi stabilite dal C.C.N.L. – Metalmeccanica P.M.I.
- 2.3 Il corrispettivo per l'attività di presidio fisso per 8 ore (orientativamente dalle ore 23:30 alle 7:30) di n° 2 (due) operai specializzati da svolgersi presso la sede del Teatro San Carlo con utilizzo del sistema gestionale **Siemens Desigo Insight**, verrà riconosciuto mensilmente e sarà pari a **€ 19.432,75 €/mese** escluso IVA comprensivo anche della reperibilità per chiamata verso altri manutentori a seconda delle esigenze riscontrate, quindi fisso e invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 163/2006.
- 2.4 Gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze, risultano essere pari a zero;



bando di Gara – Presidio Notturno Impianti Teatro San Carlo – Napoli Servizi S.p.A.

pag. 3/27

L'importo a base d'asta ammonta a:

Servizio	Monte Ore Anno	Importo annuale a base d'asta.	Totale importo triennale
Presidio fisso, reperibilità e pronto intervento a canone (importo soggetto a ribasso)	5.840 ore	€ 233.192,96	€ 699.578,88

N.B. I servizi oggetto del presente bando sono da considerarsi, a tutti gli effetti, di carattere pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospesi.

La Stazione Appaltante mette a disposizione dei concorrenti i seguenti documenti che, insieme al presente Disciplinare, costituiscono la lex specialis della gara:

- Planimetrie degli Spazi complete di disegni architettonici;
- Documentazione impianti a servizio Teatro

La Napoli Servizi S.p.A., prevede **l'obbligatorietà del sopralluogo**. Ciascun operatore dovrà prendere visione, a pena di esclusione, degli impianti presenti e richiedere copia della relativa attestazione di presa visione dei luoghi. I sopralluoghi si svolgeranno nel gg. **22 e 23 Marzo 2016**. L'appuntamento è alle ore 9:30 presso la sede del Teatro San Carlo di Napoli sito in Via San Carlo, 98 – 80132 Napoli. In caso di spettacoli o eventi particolari che dovessero impedire il sopralluogo, verrà data comunicazione almeno due giorni prima sul sito istituzionale della Napoli Servizi S.p.A.

La documentazione sopra indicata sarà messa a disposizione dei concorrenti, **in sola visione**, sempre nei giorni 22 e 23 Marzo 2016 dalle ore 14.30 in poi presso la sede di Napoli Servizi S.p.A. – Centro Direzionale Is C1- Torre Saverio – 33° piano Sala Formazione.

Vista la natura dell'appalto la Stazione Appaltante non rilascerà copie dei suddetti documenti.

- 2.5 Nel caso in cui dopo l'aggiudicazione della gara e/o anche dopo la stipulazione del contratto, la CONSIP SpA stipulasse una convenzione ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge 23 dicembre 1999, per lo svolgimento di un servizio analogo a quello di cui al presente bando, il cui costo per il servizio di presidio impianti risultasse migliorativo rispetto al valore di aggiudicazione, il costo sostenuto da Napoli Servizi S.p.A., dovrà essere rideterminato in misura non superiore al prezzo della convenzione CONSIP; ove l'operatore economico non acconsenta a detta modifica Napoli Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di avvalersi del diritto di recesso così come previsto dal comma 13 dell'art 1 del D.L. 95/2012 come convertito dalla legge n. 135 del 07/08/2012;
- 2.6 Il presente Appalto è finanziato con risorse economiche della Napoli Servizi S.p.A.;
- 2.7 Il pagamento del corrispettivo della presente prestazione oggetto dell'appalto sarà eseguito nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

La Napoli Servizi S.p.A. si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione e/o di non affidare il servizio di presidio nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o idonea a proprio insindacabile giudizio;



- sospendere o non aggiudicare la gara qualora ritenga di non avere raggiunto l'obiettivo che si prefiggeva a proprio discrezionale e insindacabile giudizio;
- revocare, sospendere o modificare in qualsiasi momento la procedura di gara e/o di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora sussistano o intervengano gravi motivi d'interesse pubblico determinanti l'inopportunità di pervenire all'affidamento del servizio

3 Durata dell'Accordo Quadro

3.1 L'Accordo Quadro avrà una durata triennale 2016-2018 (2+1). Al termine del triennio (2016-2018), Napoli Servizi SpA, potrà rinnovare il servizio all'impresa contraente per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi ai sensi degli artt. 29 comma 1 e 57 comma 5 lettera b del D. Lgs.163/2006 e s.m.i, dopo aver valutato le ragioni di convenienza, economicità e continuazione del servizio.

4 Forma dell'appalto e procedura di aggiudicazione

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto sarà assegnato secondo il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82 d.lgs. 163/2006 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.

5 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti tra i quali, in particolare, quelli costituiti così come indicati di seguito (v. *Allegato A1*):

- 5.1 Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, Società commerciali, Società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;
- 5.2 Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere: d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e- bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo d'interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici;
- 5.3 Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice dei Contratti Pubblici nonché del presente bando di gara;
- 5.4 Operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art.47 del Codice e del presente disciplinare di gara

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice dei Contratti Pubblici.

6 Documentazione e Requisiti minimi di Ammissione alla Gara

6.1 ► Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. (v. *Allegato A2*);

- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione. (v. *Allegato A2*);
- c) le cause di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice Contratti Pubblici; (v. *Allegato A2*):
- 6.2 ► Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, a pena d'esclusione, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara di Napoli Servizi SpA (v. *Allegato A2*);
- 6.3 ► Attesta, a pena d'esclusione, di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri riguardanti le disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi (v. *Allegato A2*);
- 6.4 ► Attesta, a pena d'esclusione, di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sull'esecuzione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.lgs. n. 163/06; (v. *Allegato A2*);
- 6.5 ► Dichiaro, a pena d'esclusione, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 445/2000, l'indirizzo PEC, dove vanno inviate eventuali richieste da parte della Napoli Servizi SpA (v. *Allegato A2*);
- 6.6 Individua il Responsabile del Servizio di Presidio, indicando nome/cognome e qualifica;
- 6.7 ► Per la peculiarità del servizio oggetto dell'appalto **“Non è ammesso il sub-appalto”**;
- 6.8 ► Dichiarazione, a pena d'esclusione, del Legale Rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 e s. m. i. (v. *Allegato A2*);
- 6.9 ► Dichiarazione sostitutiva, a pena d'esclusione, sottoscritta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da cui risulti:

- a) che nei suoi confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (v. *Allegato A2*);
- b) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (v. *Allegato A2*);
- c) che nei suoi confronti non ricorre nessuna causa di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/06. (v. *Allegato A2*)
- 6.10 ► I concorrenti, a pena di esclusione, devono compiere il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC del 5/03/2014.

Il pagamento può essere eseguito anche attraverso l'utilizzo del servizio di Lottomatica presso i tabacchi o ricevitorie.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter del Codice a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

► In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

7 Requisiti d'idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

7.1 I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

► E' richiesto, a pena di esclusione, il possesso minimo per la partecipazione alla procedura di gara delle seguenti qualificazioni:

- **Sistemi di qualificazione UNI EN ISO 9001;**
- **Sistemi di qualificazione UNI EN ISO 14001;**

7.2 ► essere in possesso di abilitazione agli interventi di controllo e manutenzione ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37

7.3 ► iscrizione al Registro delle Imprese e dichiarazione d'inizio attività trasmessa ai sensi dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'art. 3, comma 1, della legge 14 maggio 2005, n. 80, al Ministero delle Attività Produttive, sotto la responsabilità dei rappresentanti legali, di possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente.

7.4 ► Idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del Servizio, di cui all'art. 26 co. 1, lett. a), punto 2 del D.Lgs 81/2008;

7.5 ► Almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 1993, attestanti l'idoneità finanziaria ed economica ad assumere il servizio, indicanti oggetto e CIG della procedura. Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici;

7.6 Aver adempiuto gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

7.7 ► **Fatturato globale d'impresa** riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 2.100.000,00 (*euro duemilionicentomila/00*) esclusa I.V.A., da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività;

7.8 ► **Fatturato specifico per servizi analoghi** riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno 700.000,00 € (*euro settecentomila/00*) I.V.A. esclusa, pari al valore totale dell'appalto da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività.

Per fatturato analogo si intendono attività di presidio e/o manutenzione impianti complessi gestiti con un sistema gestionale tipo **"Siemens Desigo Insight o similare"**.

7.9 ► **Avere in forza alla data di presentazione del bando almeno 15 dipendenti dei quali almeno il 10% sia in in possesso di qualifica ed abilitazione:**

• **PES - PAV**

► **Avere in forza alla data di presentazione del bando, almeno 15 dipendenti dei quali almeno il 10% sia registrato ed in possesso dell'attestato di qualifica emesso dal Registro Nazionale Gas Fluorati FGAS**

7.10 ► Ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Napoli Servizi S.p.A. riguardo alle prestazioni oggetto del contratto.

7.11 ► Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia la Società ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti;

7.12 ► Aver adempiuto gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Legale Direzioneale: Via G. Porzio 1
Cantù Direzioneale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 072

Bando di Gara – Presidio Notturmo Impianti Teatro San Carlo – Napoli Servizi S.p.A.

pag. 7/27

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

- Il requisito concernente l'iscrizione nel registro delle imprese o albo deve essere dimostrato,
 - a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete deve avere la relativa iscrizione;
 - b) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice, il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.
- Il requisito relativo al fatturato globale e specifico, di cui al precedente punto 7.7 e 7.8, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio ordinario, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario (costituito non ancora costituito), di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE. Tale requisito è da intendersi nel senso che la mandataria deve spendere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori nel loro complesso, secondo le disposizioni dell'art. 277 del Regolamento.
- Le dichiarazioni bancarie di cui al precedente punto 7.5 devono essere presentate da ciascuna impresa componente il raggruppamento, costituendo o costituito, l'aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito. Dal consorzio o dalle imprese indicate come partecipanti nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del Codice.
- Il requisito delle certificazioni ISO 9001 e 14001 di cui al punto precedente, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE deve/ono essere posseduto/i da tutti gli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono il servizio. Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), le certificazioni dovranno essere possedute direttamente dal consorzio oppure dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni dell'art. 277 del Regolamento;

8 Comunicazioni

- 8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 10 del presente bando di gara (chiarimenti e presa visione della documentazione di gara), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi d'informazioni tra Napoli Servizi S.p.A. e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente eseguite qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 6 del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso d'indicazione d'indirizzo PEC le comunicazioni saranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segna-



late all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

- 8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9 Avvalimento

- 9.1 Come modificato dalla legge del 30 ottobre 2014 n. 161 art. 21 è ammesso l'avvalimento in più imprese ausiliare fermo restando per i Servizi il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40 c. 3 lett. b) del Codice Contratti Pubblici che hanno consentito rilascio dell'attestazione in quella categoria, fermo restando il requisito di altri soggetti all'art. 170 D.P.R. n. 207/2010, art. 38 Codice Contratti Pubblici. L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola e unica responsabile dei Servizi erogati.
- 9.2 È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie come previsto dal Codice Contratti Pubblici agli artt. 49 e 50; (v. *Allegato A1*).

10 Chiarimenti e presa visione documentazione gara

- 10.1 La Stazione Appaltante rende noto che, in merito alla completezza delle autodichiarazioni, ovvero ad eventuali lacune e/o omissioni, consentirà ai concorrenti la produzione di elementi supplementari onde regolarizzare la propria posizione nei termini previsti dalla norma. Quanto dianzi, in ossequio ai recenti orientamenti giurisprudenziali, tendenti a dare prevalenza al dato sostanziale (sussistenza dei requisiti) piuttosto che a quello formale (incompletezza dei dati/carenze documentali).
- 10.2 È possibile richiedere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo PEC garecontrattinapoliservizi@legalmail.it entro il 08 Aprile 2016 ore 12:00. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti in seguito al termine indicato.
- 10.3 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite entro il **15 Aprile 2016**, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali altre informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.napoliservizi.com> ⇨ news\avvisi.
- La documentazione è disponibile sul sito istituzionale di Napoli Servizi S.p.A.:
<http://www.napoliservizi.com> ⇨ Area fornitori/selezioni ⇨ Bandi e selezioni - Aperti.

Capo II

11 Modalità di presentazione delle offerte

Si fa raccomandazione ai concorrenti di compilare gli appositi modelli allegati al presente bando così come proposti dalla Stazione Appaltante considerando che i contenuti al loro interno risultano essere parte integrante e sostanziale del bando stesso.

Di seguito si riporta l'elenco degli allegati – essi sono scaricabili dal sito istituzionale:

- *Allegato A1* - Domanda di partecipazione
- *Allegato A2* - Requisiti di ordine generale
- *Allegato A3* - Dichiarazione ex art. 38, co. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006
- *Allegato A4* - Requisiti economico-finanziari

11.1 ► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve pervenire entro le ore 12:00 del giorno 22 aprile 2016, esclusivamente al seguente indirizzo:

“Napoli Servizi S.p.A. – ufficio protocollo – via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Is. C1 – 33° piano, 80143 Napoli”. Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo o timbro della società concorrente, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, e garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

11.2 E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, *tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,00 alle ore 16,00 presso l'ufficio protocollo di Napoli Servizi S.p.A., sito in via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Is. C1 – 33° piano, 80143 Napoli.* Tale termine vale fino alle ore 12,00 del giorno 08 aprile 2016. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

11.3 ► Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni riguardanti l'operatore economico concorrente denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni e riportare la dicitura: NON APRIRE - GARA Numero: 6336256

11.4 ► Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

11.5 ► Il plico deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- a) “A - Documentazione Amministrativa”;
GARA Numero: 6336256; CIG: 6589964254
- b) “B - Offerta Economica”;
GARA Numero: 6336256; CIG: 6589964254

11.6 ► La mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, in altre parole l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

11.7 ► Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

11.8 ► Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi al presente bando, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

12 Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti, siglati in ogni singola pagina:

domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura (v. *Allegato A1*);

- Documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica, da parte della stazione appaltante dei requisiti di ammissione. Giusta delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 emessa dall'Autorità di Vigilanza. (www.avcp.it)

Si precisa che:

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- 12.3 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-bis*), *m-ter*) e *m-quater*), del Codice e precisamente (v. *Allegato A2*);
- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (v. *Allegato A2*);

Si precisa che:

- le attestazioni di cui al presente punto 12.3, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- le attestazioni di cui al presente punto 12.3, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- le attestazioni di cui di cui al presente paragrafo 12.3 lett. b), c) ed *m-ter*, devono essere rese o devono riferirsi ai soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e



direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.

- l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici **cessati nella carica** nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci); nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.
- Le attestazioni di cui al presente paragrafo 12.3 lett. b), c) ed *m-ter*), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori *ex* art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura o rilevabili dal certificato della Camera di Commercio;
- Le attestazioni di cui al presente paragrafo 12.3 devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti sopra indicati (art. 38, comma 1, lettera b), del Codice, oppure, dal rappresentante legale del concorrente con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono.

12.4 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea e equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione (v. *Allegato A2*):

- a) indica l'iscrizione all'apposito Registro delle Imprese ai sensi di legge, in altre parole, se non residente in Italia, ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica (v. *Allegato A2*);
- b) indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, in altre parole di tutti i soci accomandatari, nel caso di Società in accomandita semplice, e di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi (v. *Allegato A1*);



- c) attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- d) Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Napoli Servizi S.p.A., formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, di completare o fornire chiarimenti riguardo al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.
- 12.3 attestazione o copia - conforme all'originale - circa il possesso delle certificazioni richieste (v. *Allegato A4*):
- a) **Sistemi di qualificazione UNI EN ISO 9001;**
- b) **Sistemi di qualificazione UNI EN ISO 14001;**
- 12.4 attestazione di aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato globale e specifico per la prestazione di presidio impianti, da descrivere nella tabella (v. *Allegato A4*);
- 12.5 le referenze bancarie di cui al punto 7.5 del presente bando di gara, in originale o in copia autentica, ai sensi dell'art. 18, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con indicato nell'oggetto il valore dell'appalto e il CIG (v. *Allegato A4*);
- 12.7 **in caso dell'avvalimento il concorrente dovrà allegare alla domanda**, secondo l'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici (v. *Allegato A1*):
- a) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento e indica la Società ausiliaria;
- b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
1. attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 2. si obbliga verso il concorrente e verso la Napoli Servizi S.p.A. a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 3. attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorzialmente ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti Pubblici;
- c) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;
- 12.8 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:
- a) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

1. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il Servizio;
 2. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta (v. *Allegato A2*).
- b) accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte dal bando di gara.
 - c) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice etico di comportamento adottato dalla Napoli Servizi S.p.A. (*scaricabile dal sito istituzionale di Napoli Servizi SpA: www.napoliservizi.com*) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservarli.
 - d) accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente bando;
- 12.9 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente (v. *Allegato A2*):
- a) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara (*Allegato A2*);
 - b) indica le posizioni INPS e INAIL e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio (*Allegato A2*);
 - c) Napoli Servizi S.p.A., qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", non può rilasciare copia dei documenti, se non espressamente autorizzata dalle Società concorrenti. La Napoli Servizi SpA, si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati; si precisa altresì che gli atti, oggetto dell'accesso, saranno rilasciati in copia, se richiesti, secondo l'art. 25 della legge 241/90 dietro rimborso del costo di riproduzione delle copie effettuate a partire dalla decima pagina;
 - d) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa.

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- 12.10 atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 12.11 dichiarazione in cui s'indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:

- 12.12 mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- 12.13 ► a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- 12.14 ► dichiarazione in cui s'indica a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.



Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti (Allegato A2):

12.15 ► a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a) ► l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) ► l'impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) ► I Servizi che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, saranno ammessi se i concorrenti partecipanti al raggruppamento abbiano i requisiti indicati nel regolamento.

12.16 La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità delle attestazioni, dichiarazioni ed elementi di cui al presente paragrafo 12 potranno essere sanate ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1-ter, del Codice, purché i requisiti dichiarati siano sussistenti al momento della presentazione della domanda.

► **In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.**

13 Cauzioni e garanzie richieste

13.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice Appalti, pari a 2% dell'importo complessivo dell'appalto con validità di 180 giorni dal termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione e costituita, a scelta del concorrente (v. *Allegato A2*):

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore di Napoli Servizi SpA; il valore deve essere in corso al giorno del deposito;
- in contanti o con assegno intestato a Napoli Servizi S.p.A. – Via G.Porzio Is. C1-Na
- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una Società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

13.2 **In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice dei Contratti Pubblici, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della Napoli Servizi SpA, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del Regolamento o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

13.3 **In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:**

- a) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, mentre ogni riferimento



all'art. 30 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice dei Contratti Pubblici).

- b) essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - c) riportare l'autentica della sottoscrizione;
 - d) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
 - e) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Napoli Servizi SpA, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
 - f) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
 - g) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
 - h) prevedere espressamente:
 - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo e intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2. la rinuncia a eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 - 3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Napoli Servizi S.p.A.;
 - 4. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici, in favore della Napoli Servizi S.p.A., valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del Regolamento degli Appalti o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.
- 13.4 La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o privo di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione, potrà essere sanata, ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis, e 46, comma 1 ter del Codice, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.
- 13.5 Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice dei Contratti Pubblici, la cauzione provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipulazione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici;
- 13.6 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici, che sarà svincolata ai sensi e secondo i modi previste dall'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici e dall'art. 123 del Regolamento Appalti;

13.7 L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento (50%) per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008;

Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario sia in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese, che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali, che ciascuna Società raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

14 Soccorso Istruttorio

Ai sensi dell'art.38 comma 2 bis del d.lgs.163/2006, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del citato articolo, nonché ai sensi dell'art.46 comma 1 ter del d. lgs 163/2006, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai partecipanti, il concorrente può, entro il termine massimo di 10 giorni regolarizzare, integrare o rendere le dichiarazioni necessarie. Decorso inutilmente il suddetto termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

15. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, essa non può essere presentata e integrata, o rettificata o variata dopo la presentazione e non deve presentare correzioni relativamente all'indicazione del ribasso offerto.

Detta dichiarazione dovrà riportare il ribasso percentuale applicato al costo medio mensile, così come individuato al punto 2.3 art. 2, espresso in cifre ed in lettere, con massimo due cifre decimali dopo la virgola: in caso di discordanza, sarà ritenuto valido il corrispettivo espresso in lettere.

► A pena di esclusione dovranno essere indicati i costi interni della sicurezza.

16. Operazioni di gara

- a. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della Napoli Servizi S.p.A., Via G. Porzio – CDN Napoli – Isola C1 33° Piano – Sala Formazione – 80143 – Napoli il giorno **29 Aprile 2016, alle ore 10,30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.



- b. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, il giorno e l'ora saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno 2 (due) giorni prima della data fissata;
- c. Sulla base della documentazione contenuta nella busta A, la Commissione, nella prima seduta, procederà:
- alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;
 - a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
 - a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
 - ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
 - in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi degli artt. 38 comma 2-bis e art. 46 comma 1-ter del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine di dieci giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti; nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti.
 - nella stessa seduta pubblica oppure nella seduta pubblica successiva laddove sia stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto precedente, a sorteggiare, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, un numero di concorrenti non inferiore al 10% delle offerte presentate da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 7; all'esito di tali verifiche la Commissione provvede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti.
- d. Procede poi, in una seduta successiva, all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, ed all'eventuale esclusione delle offerte per le quali si sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- e. Procede, dopo la verifica della soglia di anomalia, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lett. a) e comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

17. Verifica di anomalia delle offerte

Qualora una o più offerte dovessero presentare una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del medesimo Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., la procedura di gara sarà sospesa al fine di consentire al Responsabile Unico del procedimento di procedere alla verifica dell'anomalia con le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del D. Leg. vo n. 163/2006 e s.m.i. e nello specifico:

- 17.1 Richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Napoli Servizi S.p.A. può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse e invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- 17.2 All'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni secondo l'art. 88 del D. Lgs 163/2006 – Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse;
- 17.3 La Napoli Servizi SpA, se del caso mediante una commissione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti a escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- 17.4 All'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- 17.5 La Napoli Servizi S.p.A., in altre parole la commissione, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- 17.6 Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- 17.7 La Napoli Servizi SpA può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- 17.8 La Napoli Servizi SpA esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;
- 17.9 Per quanto non previsto dal presente bando di gara, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano gli art. 86, 87 e 88 del Codice dei Contratti Pubblici e l'art. 121 del Regolamento Contratti pubblici.

Capo III

La Napoli Servizi S.p.A. si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione e/o di non affidare il servizio di presidio nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o idonea a proprio insindacabile giudizio;
- sospendere o non aggiudicare la gara qualora ritenga di non avere raggiunto l'obiettivo che si prefiggeva a proprio discrezionale e insindacabile giudizio;
- revocare, sospendere o modificare in qualsiasi momento la procedura di gara e/o di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora sussistano o intervengano gravi motivi d'interesse pubblico determinanti l'inopportunità

18. Cessione del Contratto e Subappalto

- 19.1 E' vietata la cessione del contratto a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma, anche di una sola parte del servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni causati all'amministrazione.
- 19.2 Non è ammesso il Subappalto come già indicato al par. 6.7.

19. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti



Bando di Gara – Presidio Notturno Impianti Teatro San Carlo – Napoli Servizi S.p.A.

pag. 19/27

- 20.1 L'Appaltatore dovrà rispettare e applicare, poiché attinenti al presente bando, i Regolamenti Nazionali e Locali. L'Appaltatore sarà tenuto, altresì, alla piena osservanza di tutte le norme di legge e regolamenti e in particolare di quelle tecniche e di prevenzione infortuni vigenti.
- 20.2 Nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente bando, l'Appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni legislative e delle normative che regolano i contratti di lavoro.
- 20.3 L'Appaltatore è obbligato a erogare ai lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche ai soci, una retribuzione non inferiore a quella risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dagli accordi integrativi dello stesso, applicabile, alla data dell'offerta, alla categoria nella località in cui si svolge il lavoro.
- 20.4 L'Appaltatore è altresì obbligato ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Società Cooperativa, anche nel rapporto con i soci.
- 20.5 I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, sociale.
- 20.6 La Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte dell'Appaltatore, riservandosi, nel caso d'inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.
- 20.7 L'Appaltatore è in via esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni riguardanti l'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette all'erogazione dei Servizi oggetto del presente bando. L'Appaltatore s'impegna altresì a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, dopo aver acquisito informazioni sugli eventuali rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui dovrà operare nel rispetto delle misure di prevenzione e di emergenza. Il rimborso all'Appaltatore delle somme trattenute non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti mezzo di certificazione dell'Ispettorato del Lavoro o di altra documentazione presentata dall'Appaltatore e ritenuta probante a giudizio insindacabile della Napoli Servizi SpA.
- 20.8 Le spese riguardanti la pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice dei Contratti Pubblici, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Napoli Servizi SpA entro il termine di sessanta giorni dalla stipula del contratto di appalto.

20. Assicurazioni – Responsabilità

L'Appaltatore, prima della sottoscrizione del Contratto, dovrà sottoscrivere polizza assicurativa, con primario istituto assicurativo, che assicuri la copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto dell'appalto e dello scaturente contratto, per qualsiasi danno che possa essere arrecato all'immobile e/o ai beni in esso contenuti, alla Fondazione "Teatro San Carlo", alla Napoli Servizi Spa, ai suoi dipendenti e/o collaboratori nonché a terzi.

In particolare, l'appaltatore assume in proprio ogni responsabilità civile per danno verso terzi, persone o cose in dipendenza di omissioni, negligenze o quant'altro attinente all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

In questa responsabilità, sono comprese, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Ogni responsabilità inerente e/o scaturente dall'esecuzione del servizio fa interamente carico all'aggiudicatario;

- Quella per danni cagionati ai beni di proprietà e/o in gestione della Fondazione Teatro S. Carlo e/o della Napoli Servizi SpA;
- Quella per gli infortuni del personale addetto al servizio (che dovrà essere opportunamente addestrato, istruito ed assicurato);
- Quella per danni cagionati a terzi, alla Fondazione, alla NS o al relativo personale, dall'aggiudicatario stesso, in proprio e/o tramite il proprio personale dipendente, nel corso dell'espletamento del servizio;
- I danni arrecati colposamente dall'aggiudicatario alla Fondazione Teatro San Carlo e/o alla NS saranno contestati per iscritto.

La suddetta polizza deve peraltro prevedere:

a) **per garanzia Responsabilità Civile verso Terzi (RCT)** un massimale (RCT) per sinistro non inferiore ad € 10.000.000,00 = per sinistro, col minimo per persona di € 2.500.000,00, e deve espressamente prevedere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tra le altre condizioni anche l'estensione della copertura a:

- danni a strutture, attrezzature, impianti e/o beni consegnati od in custodia all'appaltatore e/o in uso allo stesso, in quanto oggetto dell'appalto;
- danni a cose in consegna e/o custodia;
- danni a terzi da incendio, con sottolimito non inferiore a € 1.000.000,00;
- danni arrecati a terzi da dipendenti, da soci, da collaboratori e/o da altre persone, anche non in rapporto di dipendenza con l'aggiudicatario, che partecipino all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo, inclusa la loro responsabilità civile personale;
- interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito in polizza;
- ogni altra clausola, condizione, estensione necessaria e coerente con l'oggetto dell'appalto

b) **per la garanzia Responsabilità Civile verso i Prestatori d' Opera (RCO)** un massimale (RCO) per sinistro non inferiore ad € 3.000.000,00 = per sinistro, col minimo per persona di € 1.000.000,00, tra i Prestatori di lavoro devono essere annoverati anche gli addetti all'attività svolta (inclusi soci lavoratori, prestatori d'opera parasubordinati, e comunque tutte le persone per le quali sussista l'obbligo di assicurazione obbligatoria INAIL, dipendenti e non, di cui l'aggiudicatario si avvalga) comprese tutte le operazioni accessorie, complementari, derivanti e/o connesse all'appalto, nessuna esclusa né eccettuata.

La suddetta polizza deve inoltre prevedere:

- a) che la Fondazione "Teatro San Carlo" e la Napoli Servizi SpA, i relativi Direttori, Amministratori, dipendenti e collaboratori sono considerati terzi ai fini della stipulanda copertura assicurativa;
 - b) una durata non inferiore a quella del contratto;
 - c) un regime temporale ex Art. 1917 del C.C. (Loss occurrence);
 - d) che le eventuali franchigie o scoperti non sono opponibili a terzi, che saranno integralmente risarciti nei limiti e/o sottolimiti di polizza.
- L'Appaltatore e la Società (di assicurazioni) devono, inoltre, rinunciare alla rivalsa nei confronti dei soggetti di cui al punto a) che precede.

Resta tuttavia inteso che:

- la polizza deve essere stipulata ed esibita alla Napoli Servizi e/o alla Fondazione "Teatro San Carlo", per verificare che, entro la data di avvio del servizio, la stessa risulti pienamente coerente con l'oggetto dell'appalto ovvero sia rispondente alle esigenze di tutela dell'Amministrazione, nonché regolarmente operante ed efficace;



- i massimali di polizza, sopra riportati, non rappresentano il limite del danno da risarcirsi da parte dell'aggiudicatario, per il quale, nel suo valore complessivo, risponderà comunque l'aggiudicatario medesimo;
- l'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera l'aggiudicatario dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti in virtù del presente contratto.
Inoltre, per gli adempimenti prescritti dal presente articolo, ogni responsabilità civile e penale sarà comunque a carico dell'Appaltatore, restando per patto espresso totalmente sollevati la Napoli Servizi e la Fondazione, i relativi Amministratori, Dirigenti e tutto il personale dipendente, compresi i collaboratori.
Le spese ed i danni che la Napoli Servizi e/o la Fondazione dovessero eventualmente sostenere a tale titolo, saranno dedotte dai crediti dell'impresa aggiudicataria ed in ogni caso da questa rimborsate.

21. Obblighi e responsabilità dell'appaltatore

22.1 La Napoli Servizi S.p.A., compiuto il procedimento di aggiudicazione, comunicherà all'impresa aggiudicataria il risultato della gara, invitandola, entro 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione a mezzo PEC a:

- a) costituire nelle forme di legge, la garanzia definitiva prevista nel presente bando;
- b) consegnare la polizza Assicurativa di cui al punto 21.
- c) consegnare la documentazione e i certificati necessari per la verifica del possesso dei requisiti;
- d) inviare la documentazione prescritta per il rilascio delle comunicazioni e delle informazioni Antimafia, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

22.2 Si precisa che, se l'Impresa aggiudicataria rifiutasse di giungere alla stipulazione del contratto o ritardasse gli adempimenti di propria spettanza di 30 giorni oltre il termine fissato per l'invio della documentazione, la Napoli Servizi S.p.A. potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel bando di gara. Nel caso che l'impresa aggiudicataria fosse dichiarata decaduta, la Napoli Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di affidare l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti da ciò.

22.3 Come previsto dall'art. 11 del Codice degli Appalti, decorsi i termini di legge, ricevuta la documentazione richiesta all'aggiudicatario, ed eseguiti i controlli d'ufficio, si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto.

22.4 I tecnici addetti al servizio, per conto dell'Appaltatore, per l'intero periodo di durata del servizio oggetto dell'appalto, saranno tenuti ad aggiornare quotidianamente il libro/giornale delle attività in cui dovranno appuntare, oltre alla data e all'orario di arrivo e uscita, ogni informazione/disservizio/anomalia che dovessero aver riscontrato durante l'orario di lavoro svolto presso i locali del Teatro San Carlo.

23 Risoluzione del Contratto

23.1 Il contratto si risolve di diritto:

- a) per motivi d'interesse pubblico, specificamente motivati nel provvedimento di risoluzione del contratto;
- b) grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei servizi;

- c) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di presentazione dell'offerta ovvero, nel caso in cui vengano meno i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
 - d) qualora vengano meno i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
 - e) quando l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale;
 - f) in caso di subappalto non autorizzato;
 - g) nel caso del mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziati previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136;
 - h) nel caso di un qualsiasi inadempimento (anche lieve) del testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro - D. Lgs.81/08 e s.m.i..
- 23.2 La Napoli Servizi S.p.A. avrà, altresì, facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 Codice Civile mediante PEC (Posta elettronica certificata) previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di altri adempimenti, nei seguenti casi:
- a) grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi;
 - b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei Servizi;
 - c) sospensione dei Servizi e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
 - d) mancanza di personale qualificato sui siti;
 - e) cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del bando, subappalto di Servizi senza preventiva autorizzazione scritta della Napoli Servizi SpA;
 - f) ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'altra Parte non adempia a una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non badi a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla Parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere;
 - g) qualora l'inadempienza sia imputabile all'Appaltatore, decorso inutilmente il suddetto termine, la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di intimare l'immediata risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei Servizi in oggetto;
- 23.3 In questi casi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento della quota di Servizi regolarmente svolti e sarà responsabile del danno che provenisse alla committente dalla stipulazione di un nuovo contratto o all'esecuzione d'ufficio in economia.
- 23.4 Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
- 23.5 Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole, scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa, su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone la risoluzione del contratto che sarà dichiarata con regolare e motivato provvedimento. La liquidazione del credito all'Appaltatore sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà pretendere compensi né per danno morale, né per lucro cessante o danni emergenti.
- 23.6 Per provvedere alle spese per la prosecuzione del Servizio, la Napoli Servizi Spa potrà avvalersi della cauzione dell'Appaltatore, e delle somme da liquidarsi a credito dell'appaltatore.
- 23.7 Senza pregiudizio per quanto precede, la Napoli Servizi SpA, previa messa in mora dell'Appaltatore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui accada una delle seguenti ipotesi:
- a) l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Servizi oggetto del contratto;

- b) l'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione alla Napoli Servizi SpA e l'assenso di quest'ultima.
- 23.8 in caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:
- a) l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai Servizi oggetto del contratto, anche se svolti da terze persone;
- b) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare l'Appalto all'impresa che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione dell'Appalto.

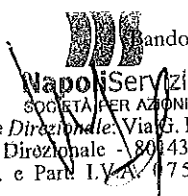
24 Recesso dal Contratto

- 24.1 in caso di fallimento dell'Appaltatore. In tale ipotesi il contratto di appalto sarà risolto e tale risoluzione avrà efficacia dal giorno anteriore a quello della sentenza dichiarativa di fallimento, fatte salve però per la Stazione Appaltante le ragioni d'indennizzo sul fallimento, con privilegio a titolo di pegno sulla cauzione;
- 24.2 e' facoltà della Stazione Appaltante di riservarsi di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante comunicazione da inviarsi all'Appaltatore a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) La Napoli Servizi ha diritto nei casi di giusta causa o reiterati inadempimenti dell'Appaltatore, anche se non gravi, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento.
- 24.3 In tali casi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte della committente dei Servizi prestati, purché correttamente erogati, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni nuovo compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.
- 24.4 In conformità all'art. 1672 del codice civile, se il contratto si scioglie perché l'esecuzione del servizio è divenuta impossibile in conseguenza di una causa non imputabile ad alcuna delle Parti, la Stazione Appaltante deve pagare la parte del servizio già compiuto, nei limiti in cui è per lui utile, in proporzione del prezzo pattuito per il servizio intero.

25 Penalità

- 25.1 Nel caso accadesse irregolarità nel servizio, sarà addebitata all'Appaltatore una penalità fino a € 300,00 per ogni irregolarità o disservizio (assenza sul luogo dell'attività programmata) fino al limite massimo cumulativo del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale.
- 25.2 Ove le irregolarità o i disservizi, oggetto delle elencate penalità, si protraggono in modo ritenuto intollerabile dalla Napoli Servizi S.p.A., è riservata a quest'ultima la facoltà di adottare i provvedimenti di propria convenienza per migliorare l'andamento del servizio, restando a carico dell'Appaltatore le spese e i danni conseguenti senza eccezione alcuna, e di risolvere il contratto.
- 25.3 Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
- 25.4 Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole, scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone l'applicazione delle citate penali o mediante la decurtazione del relativo importo dalle fatture o rivalendosi sulla cauzione definitiva.

26 Fatturazioni e Pagamenti



- 26.1 I pagamenti concernenti i servizi svolti dall'Appaltatore sono subordinati alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva previdenziale e assistenziale del medesimo - D.U.R.C.
- 26.2 Il pagamento del corrispettivo sarà compiuto previo accertamento da parte del Responsabile del Contratto della perfetta erogazione del Servizio su giusta certificazione rilasciata dal referente del servizio indicato dalla Fondazione Teatro San Carlo.
Tale pagamento avverrà, in deroga a quanto previsto dal D. Lgs. 231/2002, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle fatture mediante bonifico bancario e previa attestazione, da parte del Servizio competente, della regolare esecuzione delle prestazioni;
Il pagamento delle fatture è subordinato alla verifica del rispetto, da parte della Società, di tutte le condizioni contrattuali e all'esito positivo delle verifiche che potranno essere effettuate discrezionalmente; in caso negativo, il termine s'intende sospeso fino al completo adempimento, salvo e riservato ogni altro provvedimento da parte della Napoli Servizi S.p.A.;
- 26.3 L'Impresa aggiudicataria alla fine di ciascun mese, emetterà la fattura riportante:
- il riferimento del mese di competenza del servizio erogato;
 - l'aliquota IVA come per legge;
- In sede di liquidazione del fatturato saranno recuperate le spese di bollo, se non corrisposte, nonché le spese per l'applicazione di eventuali penali come previste al paragrafo 25.

27 Tracciabilità dei Flussi Finanziari

- 27.2 L'aggiudicatario s'impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui alla L. 136 del 13.08.2010.

28 Spese di Contratto e di Esecuzione

- 28.2 Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette a I.V.A., che è a carico della Napoli Servizi Spa.
- 28.3 Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto oggetto del presente bando, nessuna eccettuata ed esclusa.

29 Norme di Rinvio

- 29.2 L'assuntore deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.
- 29.3 Per tutto quanto non previsto dal presente bando e dal contratto si farà riferimento alle norme di legge vigenti in materia di: Contabilità Pubblica, Pubblici Servizi, Pubbliche Forniture, LL.PP., Subappalto, Cessioni Contrattuali e Responsabilità, e alle norme del Codice Civile riguardanti la buona fede contrattuale.

30 Stipulazione del Contratto

- 30.1 La Napoli Servizi SpA, compiuto il procedimento di aggiudicazione, comunicherà all'impresa aggiudicataria il risultato della gara, invitandola, entro 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione (PEC o fax) a:
- costituire nelle forme di legge, la garanzia definitiva prevista nel presente bando;
 - consegnare la documentazione e i certificati necessari per la verifica del possesso dei requisiti;

- c) inviare la documentazione prescritta per il rilascio delle comunicazioni e delle informazioni Antimafia, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.
- 30.2 Si precisa che, se l'Impresa aggiudicataria rifiutasse di giungere alla stipulazione del contratto o ritardasse gli adempimenti di propria spettanza di 30 (trenta) giorni oltre il termine fissato per l'invio della documentazione, la Napoli Servizi SpA potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel bando di gara. Nel caso che l'impresa aggiudicataria fosse dichiarata decaduta, la Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di affidare l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti da ciò.
- 30.3 Come previsto dall'art. 11 del Codice degli Appalti, decorsi i termini di legge, ricevuta la documentazione richiesta all'aggiudicatario, ed eseguiti i controlli d'ufficio, si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto.
- 30.4 Tutte le spese di contratto, registrazione, copia, bolli ecc. e consequenziali, sono a carico della ditta aggiudicataria; sono altresì a carico della stessa tutte le spese di trasporto, tasse, imposte presenti e future ad eccezione dell'IVA.
- 30.5 Previa costituzione del deposito cauzionale definitivo, si procederà alla stipulazione del contratto entro 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sarà divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.
- 30.6 Il contratto dovrà essere stipulato entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10, del D. Lgs. 163/06 e s. m. i., a decorrere dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.
- 30.7 La consegna del servizio, ai sensi dell'art. 129 del DPR 554/99 e s.m.i., dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.
- 30.8 L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.
- 30.9 In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
- 30.10 Faranno parte del contratto per costituirne parte integrante sotto forma di allegati:
- L'offerta economica dell'appaltatore;
 - Il modulo della Tracciabilità dei flussi Finanziari;
 - Polizza Fidejussoria Definitiva

31 Definizione delle controversie e Foro Competente

- 31.1 Avverso il presente bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi.
- 31.2 Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Tutte le controversie che dovessero sorgere tra l'ente e l'appaltatore, così durante l'appalto come al suo termine, sono di competenza del Foro di Napoli.
- 31.3 Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 239 e segg. del D. Lgs 163/06 e s.m.i. in materia di contenzioso.

32 Trattamento dei dati personali

- 32.1 Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.



Bando di Gara – Presidio Notturmo Impianti Teatro San Carlo – Napoli Servizi S.p.A.

pag. 26/27

- 32.2 I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.
- 32.3 Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Elenco Allegati:

1. *Allegato A1* - Domanda di partecipazione
2. *Allegato A2* - Requisiti di ordine generale
3. *Allegato A3* - Dichiarazione ex art. 38, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006
4. *Allegato A4* - Requisiti economico-finanziari

II RUP

Mario Passananti

