



Verbale n. 7 – Seduta Pubblica Apertura Busta B – offerta tecnica

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai **“Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili non a reddito del Comune di Napoli”**, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

GARA Numero: _6603258_

CIG: _6904721405_

Il giorno 3 maggio 2017 alle ore 10.40 presso la sede della Napoli Servizi S.p.A. sita in Napoli alla Via G. Porzio, isola C1 33° piano, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice giusta nomina “disposizione organizzativa interna n° 5 del 23 gennaio 2017 composta da:

1. **ing Sabato Botta** - Presidente
2. **arch. Gennaro Silvestro** - Commissario
3. **sig. Vincenzo Izzo** – Commissario
4. **dott. Nicola Avellino**– Segretario Verbalizzante

per procedere all'apertura delle Buste B - offerta tecnica - della procedura in epigrafe e constatare per tal modo l'esistenza del progetto tecnico in esse contenuto timbrato e firmato in calce dal legale rappresentante;

premesso

che le sedute pubbliche precedenti si sono regolarmente svolte presso la sede della Napoli Servizi SpA vedi verbali n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;

che dopo attenta e collegiale analisi, la Commissione in due successive sedute riservate ha ritenuto la documentazione prodotta da ciascun partecipante rispondente alle prescrizioni del bando di gara, ricorrendo, altresì, per alcuni di essi al soccorso istruttorio vedi verbali n. 5° e n° 6 rispettivamente del 20 aprile 2017 e del 27 aprile 2017 e pertanto ha ammesso tutti i concorrenti di seguito elencati alla prosecuzione della stessa:



| N_Prog VO | N_Prof. (IN ARRIVO) | Data | Mandataria | INDIRIZZO Mandataria | Mandante/i | PEC |
|--------------|---------------------------|------------|--|--|--|--|
| 1 | 0007656/17 | 19/01/2017 | C.N.COSTRUZIONI GENERALI SRL | VIA VV.F CADUTI IN SERVIZIO N.10 MODUGNO BA | - | encostruzioni@pec.it |
| 2 | 0007657/17 | 19/01/2017 | CO.MER SOC. COOP. | VIA E.PESSINA 14 80010 QUARTO NA | Consorzio Stabile Marr | comersoccooparl@legalmail.it consorzio stabilemarr@pec.it |
| 3 | 0007714/17 | 19/01/2017 | CONCORZIO STABILE APPALTITALIA | VIALE EUROPA 137 95041 CALTAGIRONE CT | | cosorzio stabile scai@pec.impres catania.it |
| 4 | 0007819/17 | 19/01/2017 | R.T.I.COSTITUENDO CO.GES.AP.SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - MANDATARIA | VIA AGOSTINO DEPRETIS 88 80133 NA | Consorzio Stabile Telegare/working progress S.r.L | cogesap1@legalmail.it workingprogresssrl@pec.it |
| 5 | 0007858/17 | 19/01/2017 | SICCI SUD SRL | VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE 378 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) | | info@siccisud.it da controlli non possiede indirizzo PEC |
| 6 | 0007889/17 | 20/01/2017 | M.N.SERVICE S.A.S. DI NICOLA DIANA & C. | VIA VITTORIO VENETO 7 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) | AERRE SRL | mnservicesas@legalmail.it aerreromano@pec.it |
| 7 | 0007898/17 | 20/01/2017 | MGC SRL | VIA G,DI VITTORIO 29 10015 IVREA TO | - | mgc.srl@pec.it |
| 8 | 0007906/17 | 20/01/2017 | COSTITUENDO ATI IMPRESA RA SRL | VIA VICINALE FESTINESE 49/BIS 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA | DAFNE SCARL / LA FIORELLA 82 SOCIETÀ COOPERATIVA | impresarasrl@pec.it dafnescarl@pec.it lafiorella82@legalmail.it |
| 9 | 0007910/17 | 20/01/2017 | CO.GE.APPALTI SRL | VIA PIETRO NENNI 40 80018 MUGNANO DI NAPOLI NA | INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL | pec.cogeappalti@dadapec.com ingegneriaecostruzioni@spazio pec.it |
| 10 | 0007911/17 | 20/01/2017 | ITACA SRL | VIA GROTTA DELL'OLMO N 69/A 80014 GIUGLIANO NA | | principesas@arubapec.it |
| 11 | 0007913/17 | 20/01/2017 | CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL | VIA DOMITIANA 7 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA | | consorzio stabile soledil@arubape c.it |
| 12 | 0007914/17 | 20/01/2017 | TARTAGLIA SOCIETÀ COOPERATIVA | VIA VTTICAGLIA N.2 80016 MARANO NA | Costruzioni MI.CA S.R.L. / Impianti Tecnologici Avanzati | mica@pec.it / itaimpianti@pecimpresae.it |



| | | | | | | |
|----|------------|------------|--|--|---|--|
| 13 | 0007916/17 | 20/01/2017 | DEL.MAR.COSTRUZIONI SRL | VIA ARCORA 108 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI NA | G. Intech Innovation & Technologies Srl | g.intech@pec.it |
| 14 | 0007917/17 | 20/01/2017 | VASATURO GEOM.ANTONIO SRL | VIA VINCENZO BELLINI N 19 AFRAGOLA NA | Impiantistica Meridionale S.R.L. | vasaturosrl@legalmail.it meridionalesrl@pec.it |
| 15 | 0007918/17 | 20/01/2017 | LA ROCCA SOC.COOP. | CORSO ITALIA 432 80010 QUARTO NA | <u>Research</u> <u>Consorzio</u> <u>Stabile Scarl</u> | laroccasc@pec.it research@pec.it |
| 16 | 0007922/17 | 20/01/2017 | CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA | VIA MARCO EMILIO LEPIDO 182/2 40132 BOLOGNA | Credendino Costruzioni S.P.A. | gare_integra@pec.it credendinocostruzionispa@pec.it |
| 17 | 0007923/17 | 20/01/2017 | MOSCARINO S.A.S. | VIA G.CAPUOZZO 3 80046 S.GIORGIO A CREMANO NA | Elettrogesuele S.R.L. / Papa Service S.A.S. | moscarinosas@pec.it elettrogesuele@pec.it papaservice@legalmail.it |
| 18 | 0007938/17 | 20/01/2017 | DLSA COSTRUZIONI SRL | VIA MARMOLITO 54 80010 QUARTO NA06229100632 | Eletto Service Group | disa@pec.extratel.it info.elettroservice@virgilio.it |
| 19 | 0007942/17 | 20/01/2017 | OPUS COSTRUZIONI SPA | VIA CONOCCHIELLA 26 NA | | opuscostruzioni@pec.it |
| 20 | 0007945/17 | 20/01/2017 | P&C SRL | VIA VINCENZO TIBERIO N.5/34 80126 Napoli NA | Archivolto S.R.L. | info@pecsrl.net pecsrl@pec.it |
| 21 | 0007946/17 | 20/01/2017 | C.R.COSTRUZIONI SRL | PIAZZA NICOLA AMORE N.14 80138 NA | | posta@pec.crcostruzioni.net |
| 22 | 0007950/17 | 20/01/2017 | F.LLI FERRARA SRL | VIA MADONNA DEL PANTANO NORD N 2 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA | | costruzioniferrara@pec.it |
| 23 | 0007951/17 | 20/01/2017 | EDILGEN | VIA DEL PASCONI 8/A 80143 Napoli NA | Site S.r.L. | info@pec.edilgen.net sitesrl@pec.site-srl.net |
| 24 | 0007954/17 | 20/01/2017 | COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI | VIA GROTTA DELL'OLMO N 69/A 80014 GIUGLIANO NA | | consorziocosap@pec.it |
| 25 | 0007955/17 | 20/01/2017 | TECNOAPPALTI SOC COOP | VIA DE PRETIS 88 80133 Napoli (NA) | Adiramef S.r.L | tecnoappalticoop@pec.it adiramef@legalmail.it |
| 26 | 0007958/17 | 20/01/2017 | ZETA SRL | VIA PIETRA BIANCA 3 80010 QUARTO NA | | zetasrl.n@legalmail.it |
| 27 | 0007979/17 | 20/01/2017 | SACS s.r.l. | VIA DOMENICO DE ROBERTO N.44 80143 Napoli NA | | sacssrl@legalmail.it |
| 28 | 0007982/17 | 20/01/2017 | SMG COSTRUZIONI SRL | VIA ARCHIMEDE 49 80126 Napoli NA | S.I.R.I. S.R.L. | smgcostruzioni@pec.it s.i.r.i.@legalmail.it |



3



| | | | | | | |
|----|------------|------------|---------------------------|---|-----------------------------|---|
| 29 | 0007987/17 | 20/01/2017 | GE.MA. SRL | VIA G.MARCONI N.1 80010QUARTO NA | Euroterm S.r.L | ge.ma.srl@legalmail.it dicolandrea@pec.eurotermsrl.it |
| 30 | 0007990/17 | 20/01/2017 | COMPAT SCARL | VIA GIULIO CESARE N.71 00192 ROMA | | compat@pec.it |
| 31 | 0007991/17 | 20/01/2017 | MERIDIANA SERVIZI | VIA TOLEDO 256 80132 Napoli NA | | meridianaservizi@pec.it |
| 32 | 0007995/17 | 20/01/2017 | PRIDA IMMOBILIARE SRL | VIA MONTENUOVO LICOLA PATRIA 90 POZZUOLI NA | Cincotti Costruzioni srl | prida@legalmail.it cincotticostruzioni.srl@open.le galmail.it |
| 33 | 0007998/17 | 20/01/2017 | GESTIONE INTEGRATA SRL | VIA LEONIDA BISSOLATI 20 00187 ROMA | | gestioneintegratasrl@legalmail.it |

Tanto premesso

la commissione ritira le deleghe dei presenti che risultano essere i rappresentanti delle Società:

- S.A.C.S. Srl – ing. Domenico Forgillo nato a Maddaloni (CE) il 19/02/1971 come si evince dalla c.i. in corso di validità ivi allegata giusta delega del 2 maggio 2017 di Renato Criscuolo, nella sua qualità di Amministratore Unico, nato a Napoli il 14/05/1945 come si evince dalla c.i. in corso di validità ivi allegata;
- Opus Costruzioni SpA – Sig. Vincenzo Manco nato a Pozzuoli il 22/04/1982 come si evince dalla c.i. in corso di validità ivi allegata giusta delega del 3 maggio 2017 di Umberto De Vivo, nella sua qualità di Amministratore Unico, nato a Quarto (NA) il 04/06/1963.

Premesso quanto innanzi la Commissione Giudicatrice dà, pertanto, inizio ai lavori procedendo, per tal modo, all'apertura delle - Buste B - dei concorrenti nel rispetto dell'ordine di arrivo delle offerte come da protocollo generale:

1. Busta "B" dell'Impresa **C.N.COSTRUZIONI GENERALI SRL** - risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
2. Busta "B" dell'Impresa **CO.MER SOC COOP MANDATARIA – MANDANTE CONSORZIO STABILE MARR** – risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;

4



3. Busta "B" **CONCORZIO STABILE APPALTITALIA** - risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
4. Busta "B" **R.T.I. COSTITUENDO CO.GES.AP. SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO MANDATARIA - MANDANTI CONSORZIO STABILE TELEGARE - WORKING PROGRESS Srl** - risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
5. Busta "B" **SICCI SUD SRL** - risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
6. Busta "B" **M.N.SERVICE S.A.S. DI NICOLA DIANA & C. MANDATARIA - MANDANTE AERRE Srl** - risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
7. Busta "B" **MGC SRL** - risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
8. Busta "B" **COSTITUENDO ATI IMPRESA RA SRL MANDATARIA - MANDANTI DAFNE S.C.A.R.L. - FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA** - risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
9. Busta "B" **CO.GE.APPALTI SRL MANDATARIA - MANDANTE INGEGNERIA & COSTRUZIONI Srl** - risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
10. Busta "B" **ITACA SRL** - risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta



dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;

11. Busta "B" **CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL** - risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
12. Busta "B" **TARTAGLIA SOCIETÀ COOPERATIVA** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
13. Busta "B" **DEL.MAR.COSTRUZIONI SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
14. Busta "B" **VASATURO GEOM. ANTONIO SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
15. Busta "B" **LA ROCCA SOC.COOP.** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
16. Busta "B" **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
17. Busta "B" **MOSCARINO S.A.S.** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
18. Busta "B" **DI.SA COSTRUZIONI SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
19. Busta "B" **OPUS COSTRUZIONI SPA** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura,

MA
B
6



- come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
20. Busta "B" P&C SRL risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
 21. Busta "B" C.R.COSTRUZIONI SRL risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
 22. Busta "B" F.LLI FERRARA SRL risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
 23. Busta "B" EDILGEN risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
 24. Busta "B" COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
 25. Busta "B" TECNOAPPALTI SOC COOP risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
 26. Busta "B" ZETA SRL risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
 27. Busta "B" SACS SRL risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
 28. Busta "B" SMG COSTRUZIONI SRL risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
 29. Busta "B" GE.MA. SRL risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta

9

MA
B
A



dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;

30. Busta "B" COMPAT SCARL risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
31. Busta "B" MERIDIANA SERVIZI risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
32. Busta "B" PRI.DA IMMOBILIARE SRL risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;
33. Busta "B" GESTIONE INTEGRATA SRL risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta Tecnica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara;

Posto fine all' apertura di tutte le buste B – offerta tecnica-, la Commissione non rilevando alcunchè al riguardo, alle ore 11.45 terminate le operazioni di gara dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone la consegna dei plichi al segretario verbalizzante affinché provveda a custodirli presso la sede della Stazione Appaltante. I lavori della Commissione proseguiranno in seduta riservata ai fini della valutazione delle offerte tecniche così presentate.

E' verbale letto confermato e sottoscritto dalla Commissione giudicatrice:

il Presidente

ing. Sabato Botta

il Commissario

arch. Gennaro Silvestro

il Commissario

sig. Vincenzo Izzo

il Segretario Verbalizzante

dr. Nicola Avellino