**DETERMINA N. 33 del 19/07/2016**

Oggetto: Proroga di un anno dell'elenco di professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni.

L'Amministratore Unico

Assistito dal rag. Mario Baggio, quadro responsabile del Settore Affari Generali, con funzione di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente delibera.

VISTO lo statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 15/10/2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale del Sindaco del Comune di Napoli n. 350 del 16/09/2014;

VISTI i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dall'Assemblea dei Soci;

CONSIDERATA la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

PREMESSO

- che con deliberazione C.C. n. 29 del 01/07/2013 è stato affidato a Napoli Servizi S.p.A. il servizio di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare;
- che l'art. 8 dell'approvata Convenzione di servizio, prevede, altresì, al comma 2, che *“ per le attività inerenti il contenzioso legale, che verranno svolte sotto l'egida dell'avvocatura comunale, Napoli Servizi S.p.A. dovrà assicurare la massima trasparenza nella scelta dei professionisti ai quali affidare le pratiche...”*. Al comma 3 prevede, inoltre, che *“sarà redatto un elenco di professionisti che previo interpello da pubblicare anche sul sito del Comune, verrà utilizzato dal Servizio Avvocatura del Comune di Napoli e da Napoli Servizi S.p.A. per scegliere professionisti da incaricare...”*;
- che con la predisposizione di apposita procedura è stato definito e stilato apposito elenco di professionisti legali, esperti nei contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Napoli, sui siti dei Consigli dell'Ordine della Campania dopo la presa d'atto dell'intera procedura da parte del C.d.A. Napoli Servizi S.p.A. del 03/07/2014;
- che l'elenco così formato con validità di due anni dalla data del 11/07/2014 di pubblicazione, fatta salva la facoltà di proroga a insindacabile giudizio della Società, è venuto a scadenza nel corrente mese di Luglio.

CONSIDERATO

Che in data 11/07/2016 risulta scaduto l'elenco di professionisti legali esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili, condiviso con il Comune di Napoli e pubblicato in data 11/07/2014;

Libro verbali determine amm.re unico

Che il primo incarico conferito sulla base della graduatoria è stato formalizzato solo in data 08/09/2014 e che dal 20/02/2015, sulla base delle indicazioni ricevute nella riunione sul tema con il Comune di Napoli, si è provveduto a sospendere tutti i conferimenti per la ben nota questione del mutamento di indirizzo della Cassazione relativo alle occupazioni *sine titulo* (sentenza delle sez. unite n. 7305/2015), mutamento che ha reso necessario la prosecuzione dei giudizi in corso, la produzione dei titoli di proprietà, come elemento probante la legittimazione ad agire;

Che grazie al lavoro svolto dalle funzioni competenti, si è riusciti ad ottenere le prime documentazioni probanti dal mese di novembre 2015 e solo da quel momento si è provveduto a scorrere l'elenco dei professionisti legali;

Che, questo scorrimento è andato a rilento, essendo ridotta la percentuale di giudizi per i quali è possibile produrre il titolo di proprietà, anche alternativo;

Che per le esecuzioni si è utilizzato parimenti l'elenco dei legali, ma venendo alla luce situazioni difformi da quelle richiamate in sentenza, si sta provvedendo a verificare preventivamente l'effettiva situazione che afferisce tali immobili, prima di affidare incarichi onerosi che non portano l'effetto positivo preventivato, tutto ciò rallentando le operazioni relative al rilascio del bene;

Che tali considerazioni sono indubbiamente da considerare per una eventuale proroga dell'attuale elenco di professionisti legali, esperti nei contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni;

Che l'ultimo paragrafo dell'art. 6 del bando pubblicato per la formazione dell'elenco prevede la possibilità di proroga della durata di tale elenco e che, in tal senso, è stato richiesto parere in merito al Servizio Autonomo Avvocatura Comunale con nota prot. 18051 del 29/04/2016;

Che in merito alla suddetta proroga è stato acquisito parere favorevole da parte dell'Avvocato Coordinatore del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale con sua nota prot. 370953 del 02/05/2016;

Che in merito a tale parere, con nota 19211 del 09/05/2016, è stato richiesto riscontro alla Direzione Centrale Patrimonio e al Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Napoli

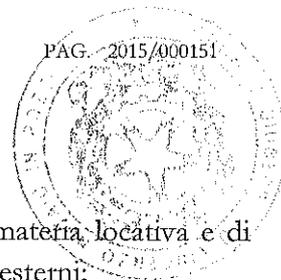
Che sia la Direzione Centrale Patrimonio che il Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Napoli, il cui parere è stato ulteriormente sollecitato con nota prot. 33554/16 del 08/07/2016, non hanno fornito riscontro

CONSIDERATO

Che le attività tese alla proposizione di un nuovo avviso pubblico per la formazione di un nuovo elenco di professionisti legali esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili, possano provocare un qualche impasse alle attività in corso;

Che l'ultimo paragrafo dell'art. 6 del bando pubblicato per la formazione dell'elenco prevede la possibilità di proroga della durata di tale elenco;

Che in tal senso è stato acquisito parere favorevole da parte dell'Avvocato Coordinatore del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale con nota prot. 370953 del 02/05/2016;

**DETERMINA**

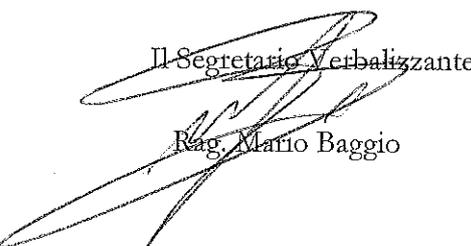
Di prorogare di un anno l'elenco di professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni;

Di dare mandato al Settore Affari Generali di comunicare la proroga dell'elenco sul sito istituzionale del Comune di Napoli, sui siti dei Consigli dell'Ordine e sul sito della Napoli servizi S.p.A.

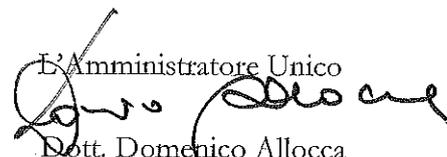
Di dare mandato al *Settore approvvigionamenti gare e contratti*, affinché entro la fine dell'anno 2016, si realizzino gli atti propedeutici alla formazione di un nuovo elenco di professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni, cui dovrà essere garantita la più ampia partecipazione, e che dovrà essere operativo, al più tardi dal gennaio 2017.

La presente determina viene inviata all'azionista Comune di Napoli in virtù delle previsioni del Controllo Analogo, al Collegio Sindacale per i controlli di rito, e sarà trascritta nell'apposito libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante


Mag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico


Dott. Domenico Allocca